

Legende

- Wasser (Korporation Beromünster)
- UPC Gigasetz (Fernsehen)
- Swisscom (Telefon)
- Elektro (CKW)
- Schmutzwasser
- Meteorwasser
- Bestehend
- Abbruch
- Neu
- Sichtzonen 50 km/h mit 50 Meter
- Sichtzonen 30 km/h mit 25 Meter

Grundeigentümerin
Parz. Nr. 731 :

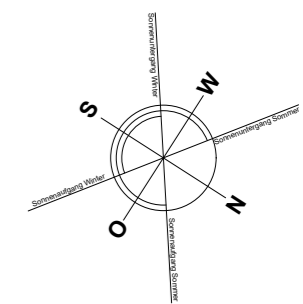
Opus Haus GmbH / Beat Zimmermann

Bauherrschaft :

Opus Haus GmbH/ Franz Zimmermann

Planverfasser :

Stöckli + Ramundo Architektur GmbH
Markus Stöckli



SI

Objekt : Neubau Mehrfamilienhaus, Parz. Nr. 731,
Spittelgass, 6215 Beromünster
Bauherrschaft : Opus Haus GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster

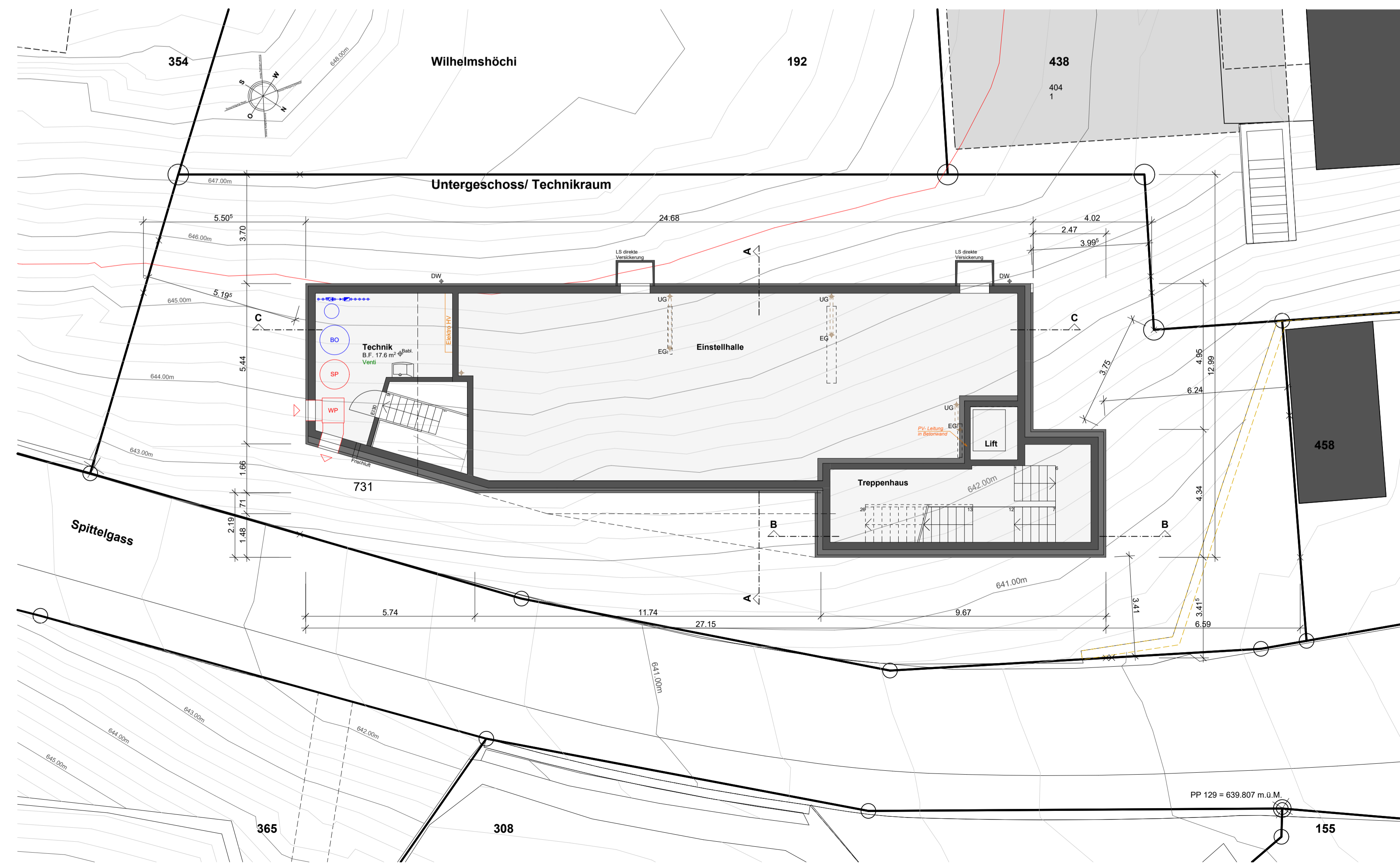
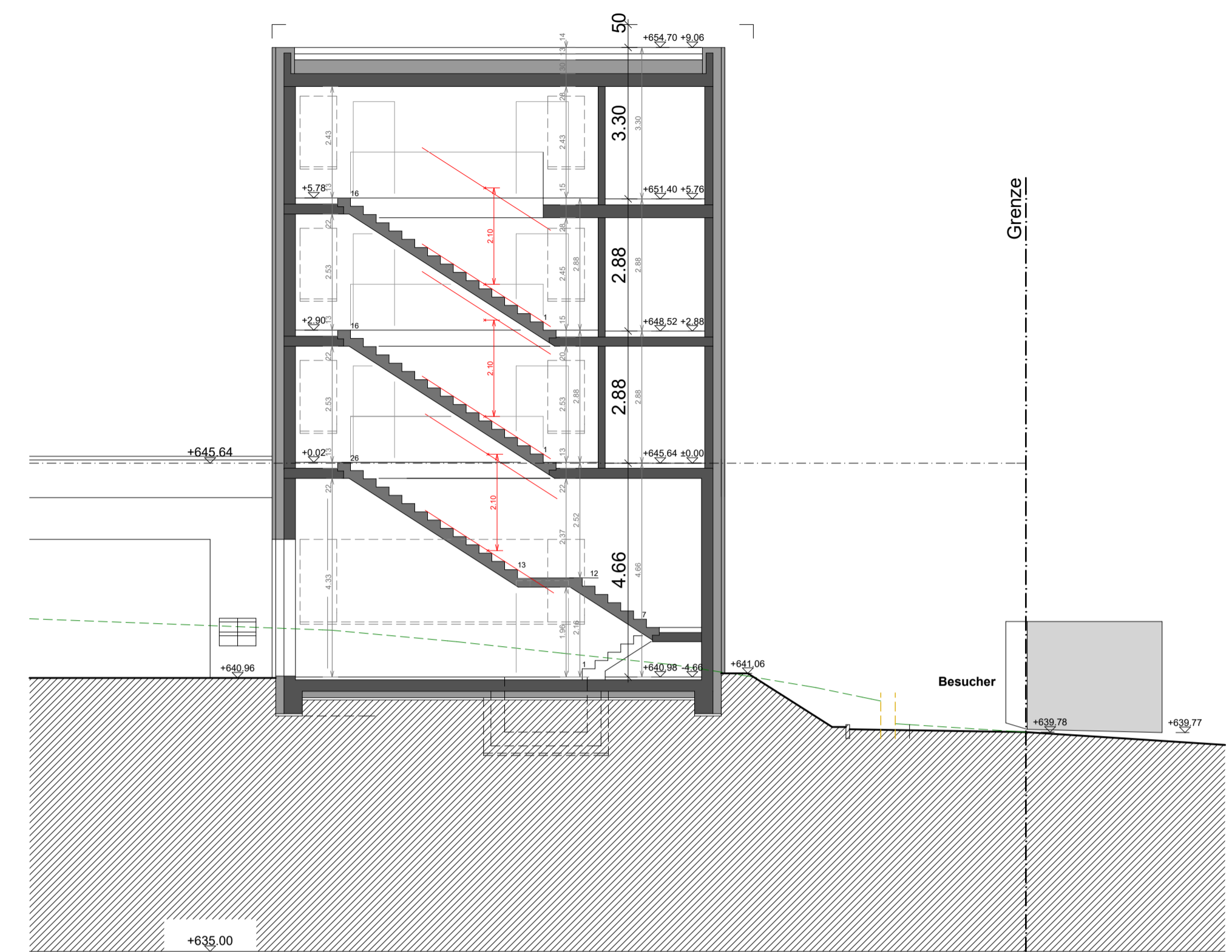
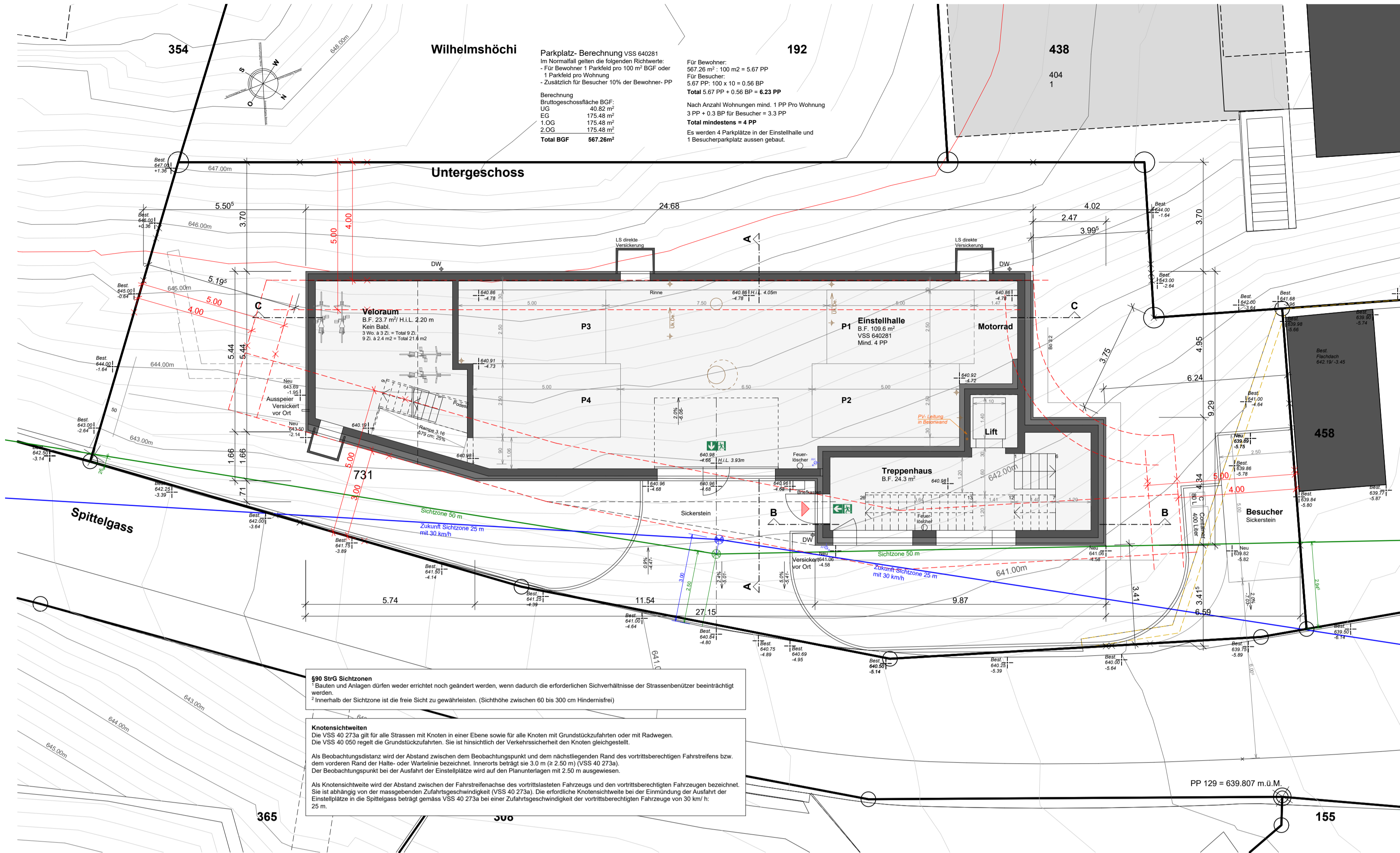
BAUEINGABE
±0.00 = 645.64 m.ü.M.

Mst. : **1: 500**
Datum : 26.10.2023
Revidiert :
Format : A3
Gez. : ms
Plan- Nr. : **2135- 01**

Situation

 **architektur
bauleitung
baumanagement
beratung
design**
stöckli + ramundo

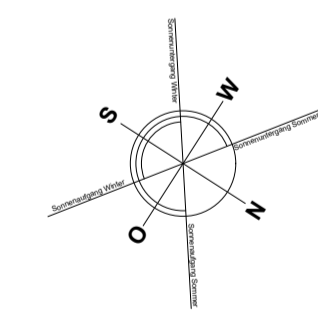
6215 beromünster
tel. 041 930 04 73
fax. 041 930 44 73
www.srarchitektur.ch
info@srarchitektur.ch



Grundeigentümerin
Parz. Nr. 731 :
Opus Haus GmbH / Beat Zimmermann

Bauherrschaft :
Opus Haus GmbH/ Franz Zimmermann

Planverfasser :
Stöckli + Ramundo Architektur GmbH
Markus Stöckli



UG/ SC B

Objekt : Neubau Mehrfamilienhaus, Parz. Nr. 731, Spittelgass, 6215 Beromünster
Bauherrschaft : Opus Haus GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster

BAUEINGABE
±0.00 = 645.64 m.ü.M.
Grundrisse
Untergeschoss, Technik,
Schnitt B - B

Mst. : 1:100
Datum : 26.10.2023
Revidiert :
Format : A1
Gez. : ms
Plan-Nr. : 2135-02

SR architektur
bauleitung
baumanagement
beratung
design
stöckli + ramundo

6215 beromünster
tel. 041 930 04 73
fax. 041 930 44 73
www.srarchitektur.ch
info@srarchitektur.ch



§ 39 Nebenträume
 Wohnräume haben als Nebenträume neben Waschen- und Trockenräume, Keller oder Estrich von insgesamt mindestens 5 m² für Ein- und Zweifamilienwohnungen und von insgesamt mindestens 7 m² für grössere Wohnungen.

§ 123 PBG Ausnahme bei Grenz- und Gebäudeabstände
 1 Von den Grenz- und Gebäudeabstandsbestimmungen dieses Gesetzes kann die Gemeinde Ausnahmen bewilligen
 a. in Dürft- und Randzonen
 b. zur Erhaltung architektonisch oder historisch wertvoller Objekte
 2 Eine Ausnahmebewilligung darf nur erteilt werden, wenn die öffentlichen Interessen und schutzwürdige private Interessen nicht wesentlich beeinträchtigt werden.
 3 Soll in den Fällen von Absatz 1a, 1 ein Grenzabstand von weniger als 2 m bewilligt werden, ist eine öffentlich beurkundete Vereinbarung der Grundstückseigentümer erforderlich.

§ 122 PBG Ordentlicher Grenzabstand
 1 In Kellern, Gärten und Arbeitszonen, in Zonen für öffentliche Zwecke und in Zonen für Sport- und Freizeitanlagen sowie in Gebieten mit geschütztem Baubestand sind zur Erhaltung architektonisch und historisch wertvoller Objekte können in der Bau- und Zonierung oder in einem Bebauungsplan unter Wahrung der Gesichtspunkte der Gesundheit, des Feuerschutzes und des Schutzes der Orts- und Landschaftsbilder kleinere Grenzabstände festgelegt werden.

§ 84 PBG Abstände von Neubauten
 1 Wo kein solcher Nutzungsplan besteht, haben neue oberirdische Bauten und Anlagen folgende Mindestabstände einzuhalten:
 a. zu Gemeindefusswegen 5 m

§ 88 PBG Ausnahmen
 1 Bei den übrigen Strassen bewilligt die Gemeinde Ausnahmen von den gesetzlichen Strassenabständen.
 2 Die Bewilligung ist zu erteilen, sofern die Bau-, Anlage oder Pflanzung weder die Sicherheit des Verkehrs noch einen künftigen Strassenausbau beeinträchtigt. Einzuhalten sind auch die Bestimmungen über die Sichtzonen (§ 90). Wo Bauten festgelegt wurden, sind Bewilligungen nur zulässig, wenn dies in einem Nutzungsplan oder einem Reglement der Gemeinde ausdrücklich vorgesehen ist.

§ 126 PBG Grenzabstand bei Mauern, Einfriedungen, Böschungen und Gewässern
 1 Stützmauern, bestehende Mauern und Einfriedungen, die nicht mehr als 1.5 m über das massgebende Terrain hinausragen, dürfen an die Grenze gestellt werden. Überstagen sie dieses Mass, sind sie um das Doppelte ihrer Mauerhöhe, höchstens aber 4 m, von der Grenze zurückzusetzen.
 2 Für Böschungen und Aufschüttungen sind diese Bestimmungen wenigstens anzuwenden.
 3 Der Grenzabstand bei Gewässern richtet sich nach den Vorschriften des Entwässerungsgesetzes zum Zivilrechtbuch.

Grundigentümerin
 Parz. Nr. 731 :

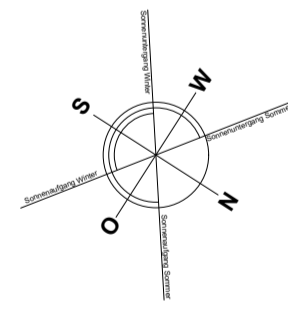
Opus Haus GmbH / Beat Zimmermann

Bauherrschaft :

Opus Haus GmbH/ Franz Zimmermann

Planverfasser :

Stöckli + Ramundo Architektur GmbH
 Markus Stöckli



EG

Objekt : Neubau Mehrfamilienhaus, Parz. Nr. 731, Spittelgass, 6215 Beromünster
Bauherrschaft : Opus Haus GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster

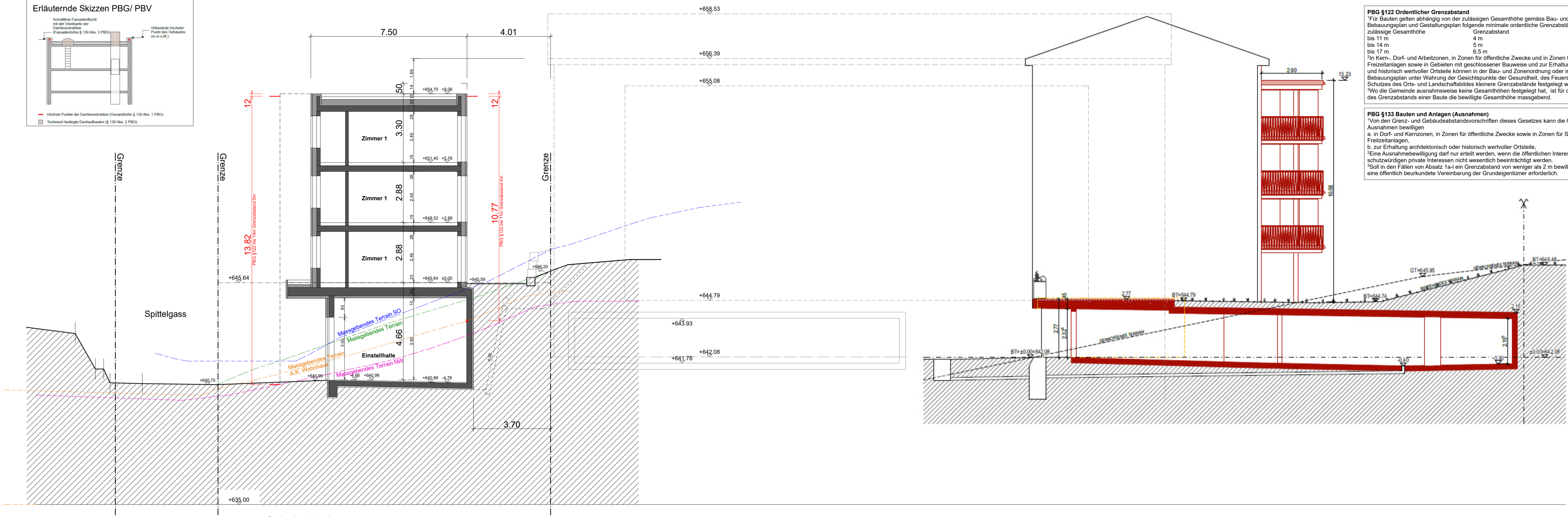
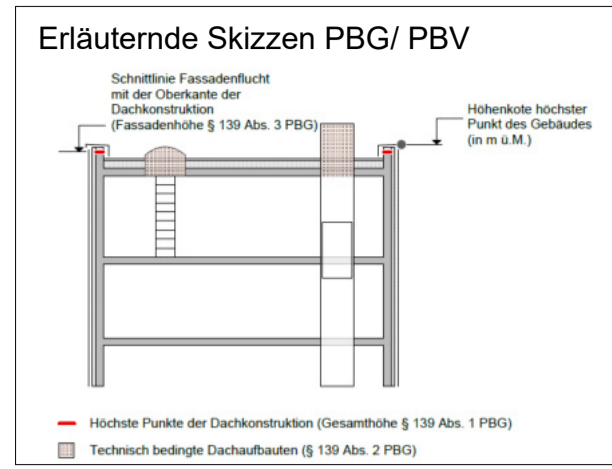
BAUEINGABE
 ±0.00 = 645.64 m.ü.M.

Mst. : 1:100
 Datum : 26.10.2023
 Revidiert :
 Format : A1
 Gez. : ms
 Plan-Nr. : 2135-03

Grundrisse Erdgeschoss

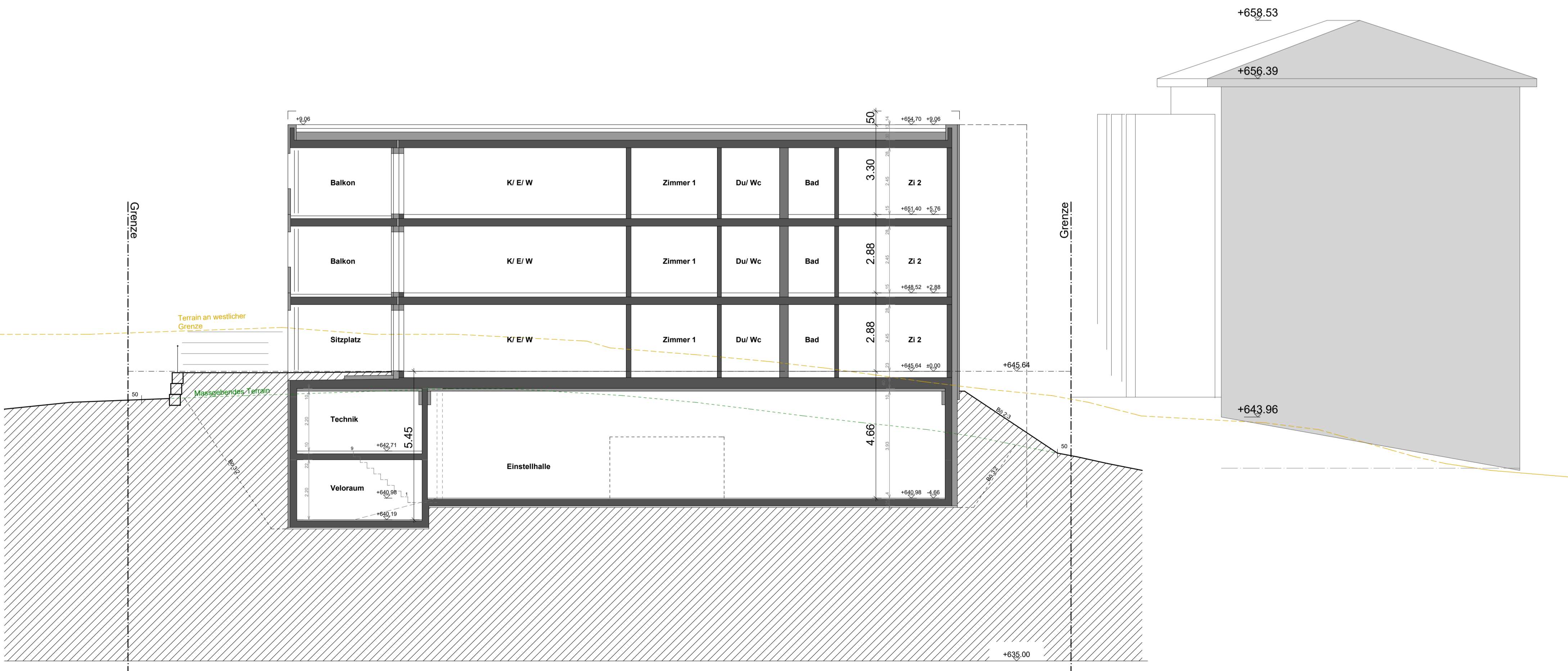
 architektur
 bauleitung
 baumanagement
 beratung
 design

6215 beromünster
 tel. 041 930 04 73
 fax. 041 930 44 73
 www.srarchitektur.ch
 info@srarchitektur.ch



PBG §122 Ordentlicher Grenzabstand
 Für Bauten gelten abhängig von der zulässigen Gesamthöhe gemäss Bau- und Zonenordnung, Bebauungsplan und Gestaltungsplan folgende minimale ordentliche Grenzabstände:
 zulässige Gesamthöhe Grenzabstand
 bis 11 m 4 m
 bis 14 m 5 m
 bis 17 m 6.5 m

PBG §133 Bauten und Anlagen (Ausnahmen)
 Von den Grenz- und Gebäudeabstands Vorschriften dieses Gesetzes kann die Gemeinde Ausnahmen bewilligen
 a. in Dorf- und Kernzonen, in Zonen für öffentliche Zwecke sowie in Zonen für Sport- und Freizeitanlagen,
 b. zur Erhaltung architektonischer oder historischer wertvoller Ortsteile.
 Eine Ausnahmebewilligung darf nur erteilt werden, wenn die öffentlichen Interessen und schutzwürdigen private Interessen nicht wesentlich beeinträchtigt werden.
 Soll in den Fällen von Absatz 1a) ein Grenzabstand von weniger als 2 m bewilligt werden, ist eine öffentlich beurkundete Vereinbarung der Grundeigentümer erforderlich.



Grundeigentümerin
 Parz. Nr. 731 :
 Opus Haus GmbH / Beat Zimmermann

Bauherrschaft :
 Opus Haus GmbH/ Franz Zimmermann

Planverfasser :
 Stöckli + Ramundo Architektur GmbH
 Markus Stöckli

Objekt : Neubau Mehrfamilienhaus, Parz. Nr. 731, Spittelgass, 6215 Beromünster
Bauherrschaft : Opus Haus GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster

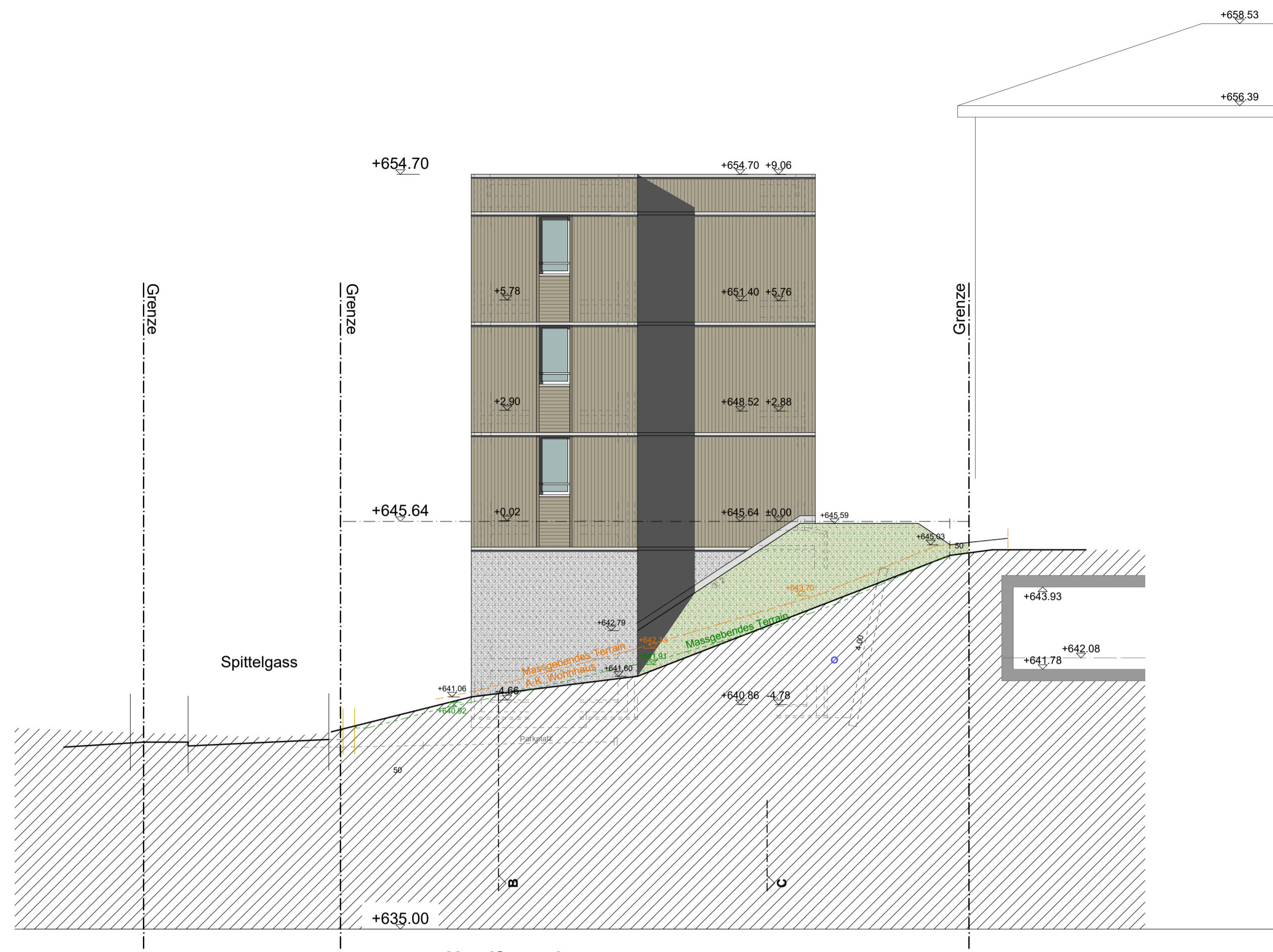
BAUEINGABE
 Mst. : 1: 100
 Datum : 26.10.2023
 Revidiert :
 Format : A1
 Gez. : ms
 Plan-Nr. : 2135-05

Schnitte A - A, C - C

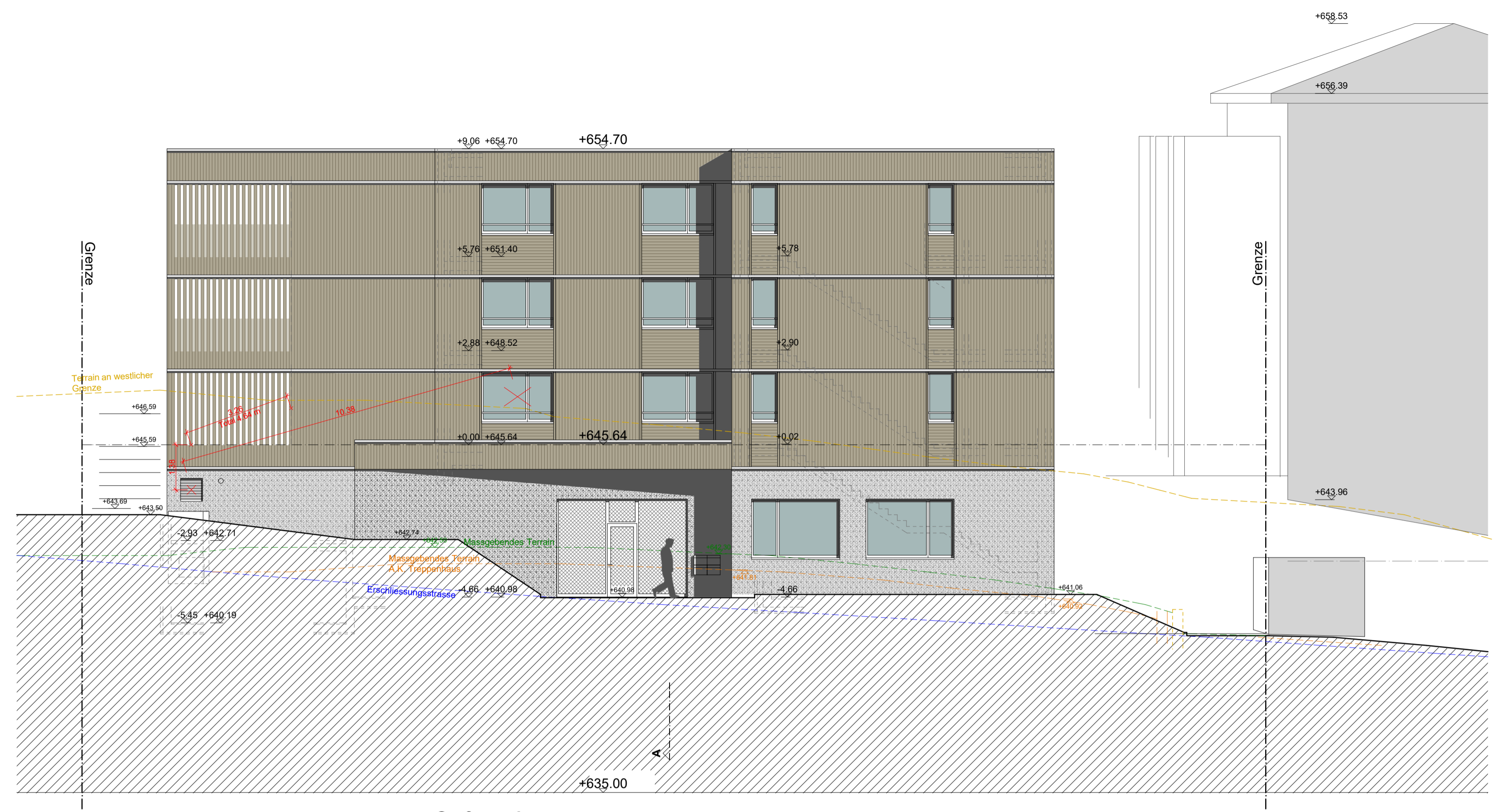
 **architektur**
 bauleitung
 baumanagement
 beratung
 design

6215 beromünster
 tel. 041 930 04 73
 fax. 041 930 44 73
 www.srarchitektur.ch
 info@srarchitektur.ch

SC



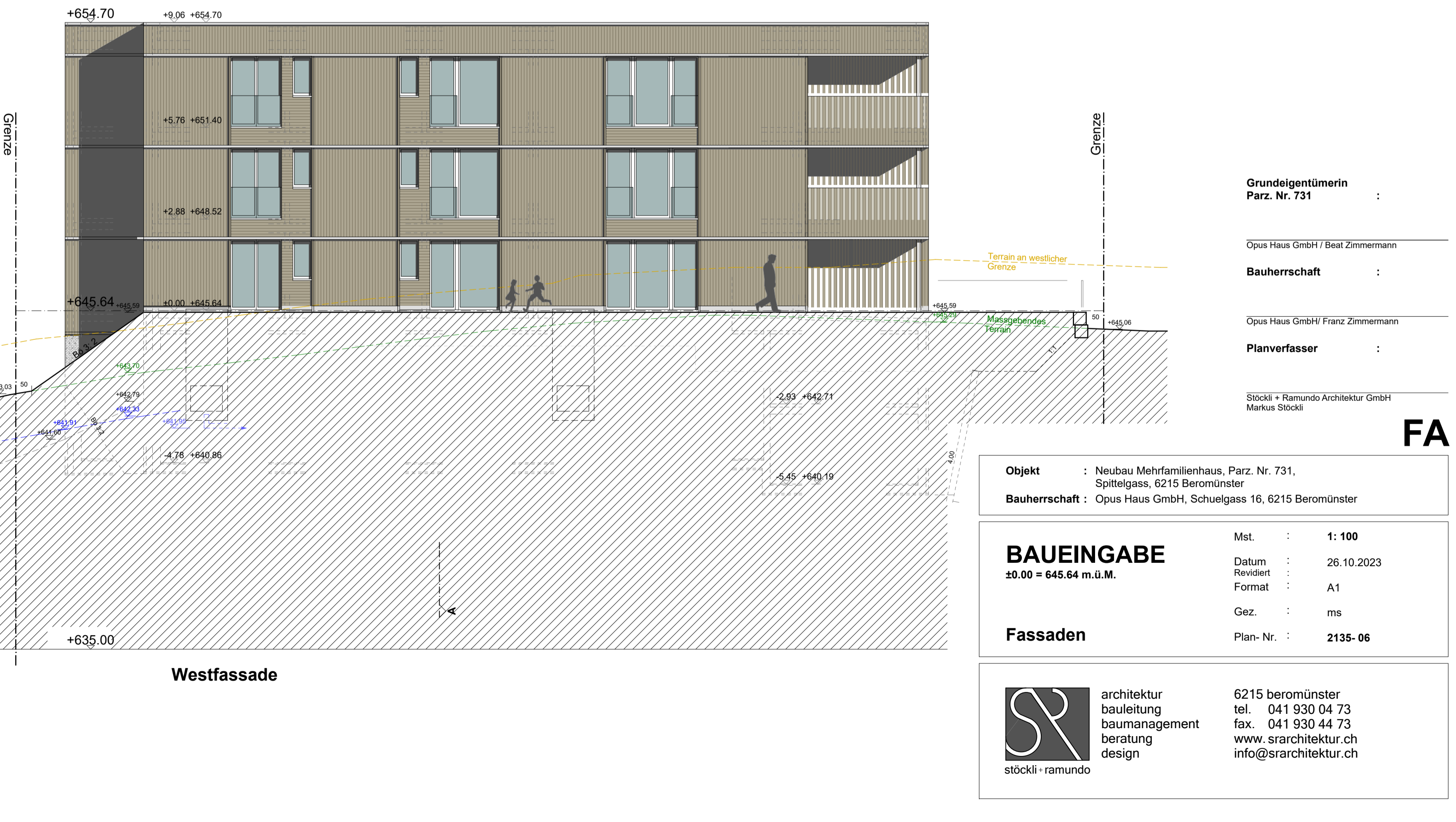
Nordfassade



Ostfassade



Südfassade



Westfassade

Grundeigentümerin
Parz. Nr. 731

Opus Haus GmbH / Beat Zimmermann

Bauherrschaft

Opus Haus GmbH / Franz Zimmermann

Planverfasser

Stöckli + Ramundo Architektur GmbH
Markus Stöckli

FA

Objekt : Neubau Mehrfamilienhaus, Parz. Nr. 731,
Spittelgass, 6215 Beromünster
Bauherrschaft : Opus Haus GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster

BAUEINGABE
±0.00 = 645.64 m.ü.M.

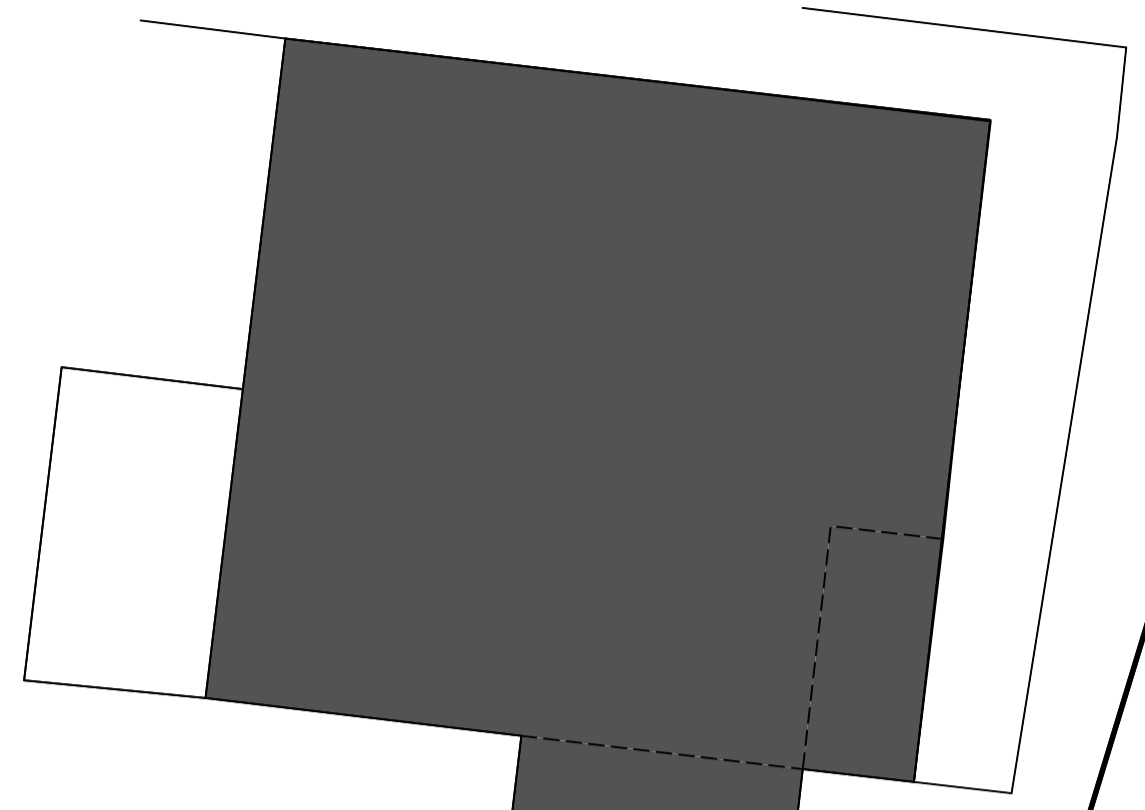
Mst. : 1:100
Datum : 26.10.2023
Revidiert :
Format : A1
Gez. : ms
Plan-Nr. : 2135-06

Fassaden

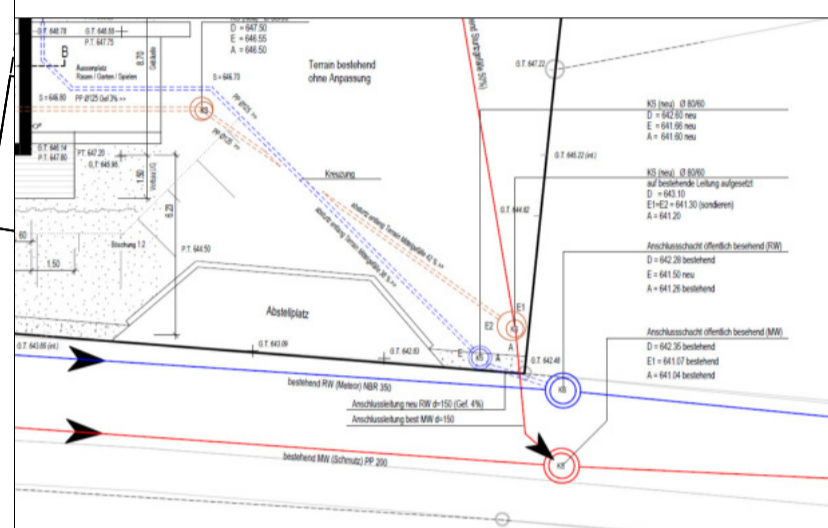


architektur
bauleitung
baumanagement
beratung
design

6215 beromünster
tel. 041 930 04 73
fax. 041 930 44 73
www.srarchitektur.ch
info@srarchitektur.ch



Baueingabe; Wohnhaus EFH Familie Ramseyer vom 10.08.2022



Retentionsvolumensberechnung

Bauvorhaben MFH, Spittelgass, B`münster			
	Beiwert		
Dachfläche	197 m ²	0.4	78.8 m ²
Zufahrt	m ²		0 m ²
Carport	m ²	0	0 m ²
Terrasse	m ²	0	0.00 m ²
Hartfläche gesamt	197 m²	Red. Fläche	78.80 m²
<hr/>			
Regendauer			15 min
Überstauhöhe			0.25 m
<hr/>			
Starkregenspende			350 l/s/ha
Q_{rest}			2.76 l/s
<hr/>			
Abflussbeiwert			0.1
Starkregenspende			150 l/s/ha
Q_{grün}			0.30 l/s
<hr/>			
Q_{ret}			2.46 l/s
Retentionsvolumen			2.2 m³
<hr/>			
Drosseldurchmesser Ø			1.7 cm
<hr/>			
Befestigung	Geländeform	Beiwert	Standard Bemessung:
Nasse Wiese	eben	0.1 - 0.15	Grünl. : Ret. = 300 l/s : 300 l/s
Wiese	eben, flach	0.15 - 0.2	Ausgelastete Vorflut:
Grasgittersteine	stärker geneigt	0.2 - 0.25	Grünl. : Ret. = 150 l/s : 300 l/s
Asphalt	eben, flach	0.5 - 0.7	verschärfte Vorflut Situation:
Dachflächen	Geneigt	0.6	Grünl. : Ret. = 150 l/s : 380 l/s
		0.9	Modell der WLW: 75 l/s Grünl. auf 6 h
		1	

Retention Meteorwasser Hauptdach
 Das Hauptdach ist mit einer extensiven Dachbegrünung zu begrünen.
 Flachdach über 2.Obergeschoss Substrat: 197.1 m²
Retentionsfläche Total 197.1 m²
 197.1 m² x 32 Liter = 6'307 Liter bzw. 6.3 m³
 Entspricht ca. 3 m³ Retention pro 100 m².
 Die Retention wird mit extensiver Dachbegrünung mit 100 mm Substrat und 20 mm Drainage erstellt.
 Der Bereich mit der Photovoltaik-Anlage wird mit Runderdies belegt. Diese Fläche wird eingestaut und der Abfluss mit Retentionseinläufen reguliert.
 Systemaufbau Dach z.B. mit Bauder SDF Matte:
 Aufbauhöhe: ca. > 10 cm
 Gewicht: ca. 11.2 kg/m²
 Wasserspeichervolumen: ca. 32 l/m²

Versickerungs- bzw. Retentionsberechnung

Pos.	Beschrieb	Fläche m ²	Abflussbeiwert	red. Fläche m ²
A	Parzelle Nr. 731	560 x	0.13	= 72.8
B1	Flachdach, extensiv begrünt	197 x	0.4	= 78.8
B2	Best. Strassenflächen	1 x	1.0	= 1.0
B3	Vorplatz, Sickersteine	47 x	0.2	= 9.4
B	Total			89.2
<hr/>				
Total A				72.8
Total B				89.2
Differenz D				16.4
<hr/>				
Erforderliches Versickerungs- bzw. Retentionsvolumen	16.4 x 0.030			= 0.492 m³

Bei Schächten ab einer Differenz von 1.5 m zwischen Deckel- und Auslaufhöhe beträgt der Innendurchmesser mind. 1.0 m und es sind korrosionsbeständige Sieglösungen anzubringen.
 Schlammammiter sind mit abnehmbarem Tauchbogen auszurüsten. Die erforderliche Nutzlänge beträgt mind. 1.0 m.
 Vor Baubeginn sind Lage und Anschlusshöhen der best. Leitungen zu sondieren und zu kontrollieren.
 Für die Ausführung der kompletten Entwässerungsanlage sind die Vorschriften der Norm SN 592 000 und SIA 190 verbindlich.
 Zum Schutz beim Bau, bei späteren Grabarbeiten usw. sind alle Leitungen unterhalb und ausserhalb von Gebäuden nach dem Befehlsprofil gemäss SIA 190 anzubereitern.
 S.5.5 Überwindung grosser Höhenunterschiede
 Die Abwasserkanäle sind übergehende über die Höhenunterschiede durch Überwindung von grossen Höhenunterschieden. Der Abwasserkanal besteht aus mehreren Teilstücken, die durch horizontale, vertikale und diagonale Bögen verbunden sind. Die Bögen sind mit einem Durchmesser von mind. 100 mm zu realisieren. Die Bögen sind mit einem Radius von mindestens 2.00 m zu realisieren.
 Auszug aus SN 592 000

Neu KS/ SS ø 100/ 60
 Meteorwasser H. 246cm

D.	643.00 (-2.64)
E.	641.59 (-4.05)
A.	641.54 (-4.10) TB
S.	640.54 (-5.10) 1.00m

Best. KS Nr. 39.03
 Regenwasser H. 1.08m

D.	642.32 (-3.32) best.
E1.	641.32 (-4.32) best.
E2.	641.50 (-4.14) geplant
E3.	641.50 (-4.14) neu
A.	641.24 (-4.40) best.

Best. KS Nr. 39.111
 Schmutzwasser H. 1.34m

D.	642.40 (-3.24)
E1.	641.25 (-4.39)
E2.	641.10 (-4.54)
E3.	641.12 (-4.52)
A.	641.06 (-4.58)

Best. KS Nr. 39.110
 Schmutzwasser H. 1.45m

D.	640.84 (-4.80) best.
E1.	639.43 (-6.21) best.
E2.	639.53 (-6.11) neu
A.	639.39 (-6.25) best.

Best. KS Nr. 39
 Schmutzwasser H. 1.76m


D.	639.90 (-5.74)
E1.	638.20 (-7.44)
E2.	638.20 (-7.44)
A.	638.14 (-7.50)

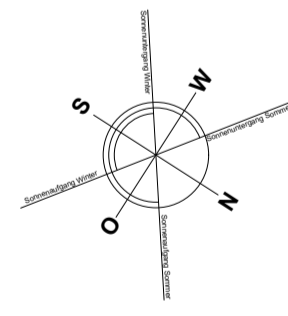
- ### Legende
- Wasser (Korporation Beromünster)
 - UPC Giganetz (Fernsehen); kein Anschluss
 - Swisscom (Telefon+TV)
 - Elektro (CKW)
 - Best. Schmutzwasser
 - Best. Meteorwasser
 - Neu Schmutzwasser
 - Neu Meteorwasser

Grundgelütemer
 Parz. Nr. 731 :
 Opus Haus GmbH / Beat Zimmermann
Bauherrschaft :
 Opus Haus GmbH/ Franz Zimmermann
Planverfasser :
 Stöckli + Ramundo Architektur GmbH
 Markus Stöckli

Objekt : Neubau Mehrfamilienhaus, Parz. Nr. 731, Spittelgass, 6215 Beromünster
Bauherrschaft : Opus Haus GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster

BAUEINGABE Mst. : 1:100
 Datum : 26.10.2023
 Revidiert :
 Format : A1
 Gez. : ms
Kanalisationskonzept Plan-Nr. : 2135-07








 architektur
 bauleitung
 baumanagement
 beratung
 design
 stöckli + ramundo
 6215 beromünster
 tel. 041 930 04 73
 fax. 041 930 44 73
 www.srarchitektur.ch
 info@srarchitektur.ch



KA



Legende

-  Granitblocksteine
-  Sickersteine
-  Stellriemen
-  Feinsteinzeugplatten
-  Rasenflächen
-  Böschungen/ Naturrasen mit ca. 30 einheimischen Kräutern
-  Einheimische Bäume/ Sträucher

Grundigentümerin
Parz. Nr. 731

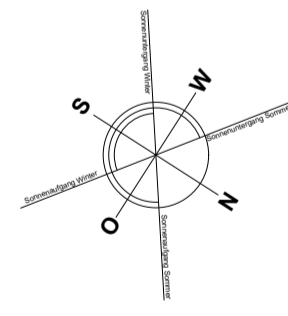
Opus Haus GmbH / Beat Zimmermann

Bauherrschaft

Opus Haus GmbH/ Franz Zimmermann

Planverfasser

Stöckli + Ramundo Architektur GmbH
Markus Stöckli



UM

Objekt : Neubau Mehrfamilienhaus, Parz. Nr. 731,
Spittelgass, 6215 Beromünster
Bauherrschaft : Opus Haus GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster

BAUEINGABE
±0.00 = 645.64 m.ü.M.

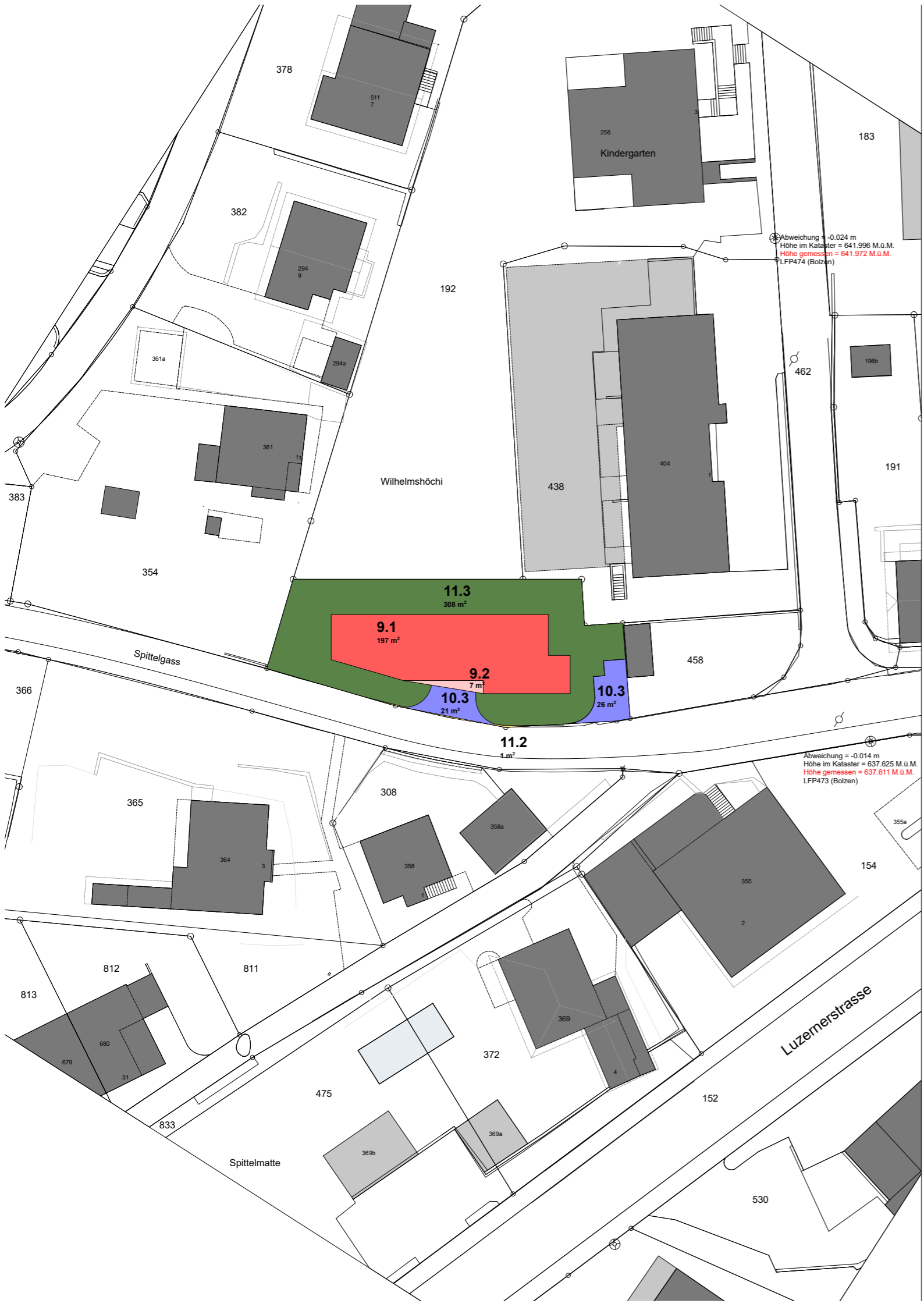
Mst. : 1:100
Datum : 26.10.2023
Revidiert :
Format : A1
Gez. : ms
Plan-Nr. : 2135-08

Umgebungskonzept



architektur
bauleitung
baumanagement
beratung
design

6215 beromünster
tel. 041 930 04 73
fax. 041 930 44 73
www.srarchitektur.ch
info@srarchitektur.ch



Legende

■	9.5 Gebäudegrundfläche entwässer direkt in öffentliches Kanalisationsnetz	197 m ²
■	9.2 Gebäudegrundfläche versickert oberflächlich (über die Schulter)	7 m ²
■	10.3 Übrig befestigte Fläche sickerfähiger Belag	47 m ²
■	11.2 Bestehende Strassenflächen	1 m ²
■	11.3 Umgebungsfläche unbebaut (Rasen, Garten, Wiesland)	308 m ²

Parz. Nr. 731, Beromünster **560 m²**

Grundeigentümerin
Parz. Nr. 731 :

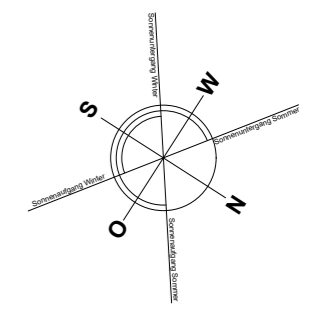
Opus Haus GmbH / Beat Zimmermann

Bauherrschaft :

Opus Haus GmbH/ Franz Zimmermann

Planverfasser :

Stöckli + Ramundo Architektur GmbH
 Markus Stöckli




SI

Objekt : Neubau Mehrfamilienhaus, Parz. Nr. 731, Spittelgass, 6215 Beromünster
Bauherrschaft : Opus Haus GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster

BAUEINGABE
 ±0.00 = 645.64 m.ü.M.

Situation Nachweis Retentionsflächen

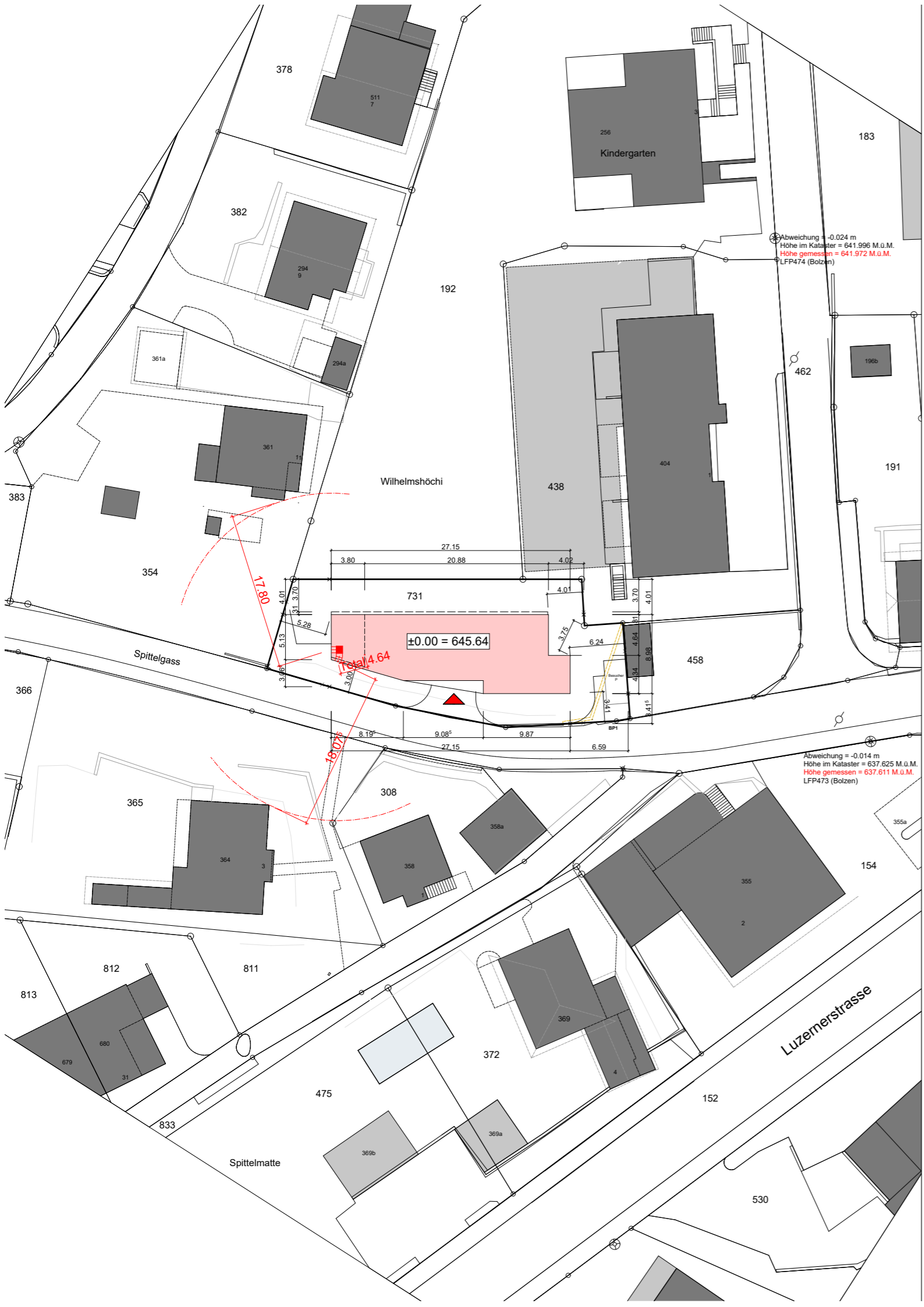
Mst.	:	1: 500
Datum	:	26.10.2023
Revidiert	:	
Format	:	A3
Gez.	:	ms
Plan- Nr.	:	2135- 09



architektur
 bauleitung
 baumanagement
 beratung
 design

stöckli + ramundo

6215 beromünster
 tel. 041 930 04 73
 fax. 041 930 44 73
 www.srarchitektur.ch
 info@srarchitektur.ch



Legende

- Bestehend
- Abbruch
- Neu

Grundeigentümerin
Parz. Nr. 731 :

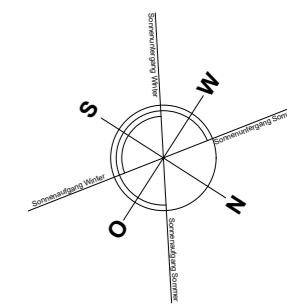
Opus Haus GmbH / Beat Zimmermann

Bauherrschaft :

Opus Haus GmbH/ Franz Zimmermann

Planverfasser :

Stöckli + Ramundo Architektur GmbH
Markus Stöckli



SI/ WP

Objekt : Neubau Mehrfamilienhaus, Parz. Nr. 731,
Spittelgass, 6215 Beromünster

Bauherrschaft : Opus Haus GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster

BAUEINGABE

±0.00 = 645.64 m.ü.M.

Mst. : **1: 500**

Datum : 26.10.2023

Revidiert :

Format : A3

Gez. : ms

Situation/ Wärmepumpe

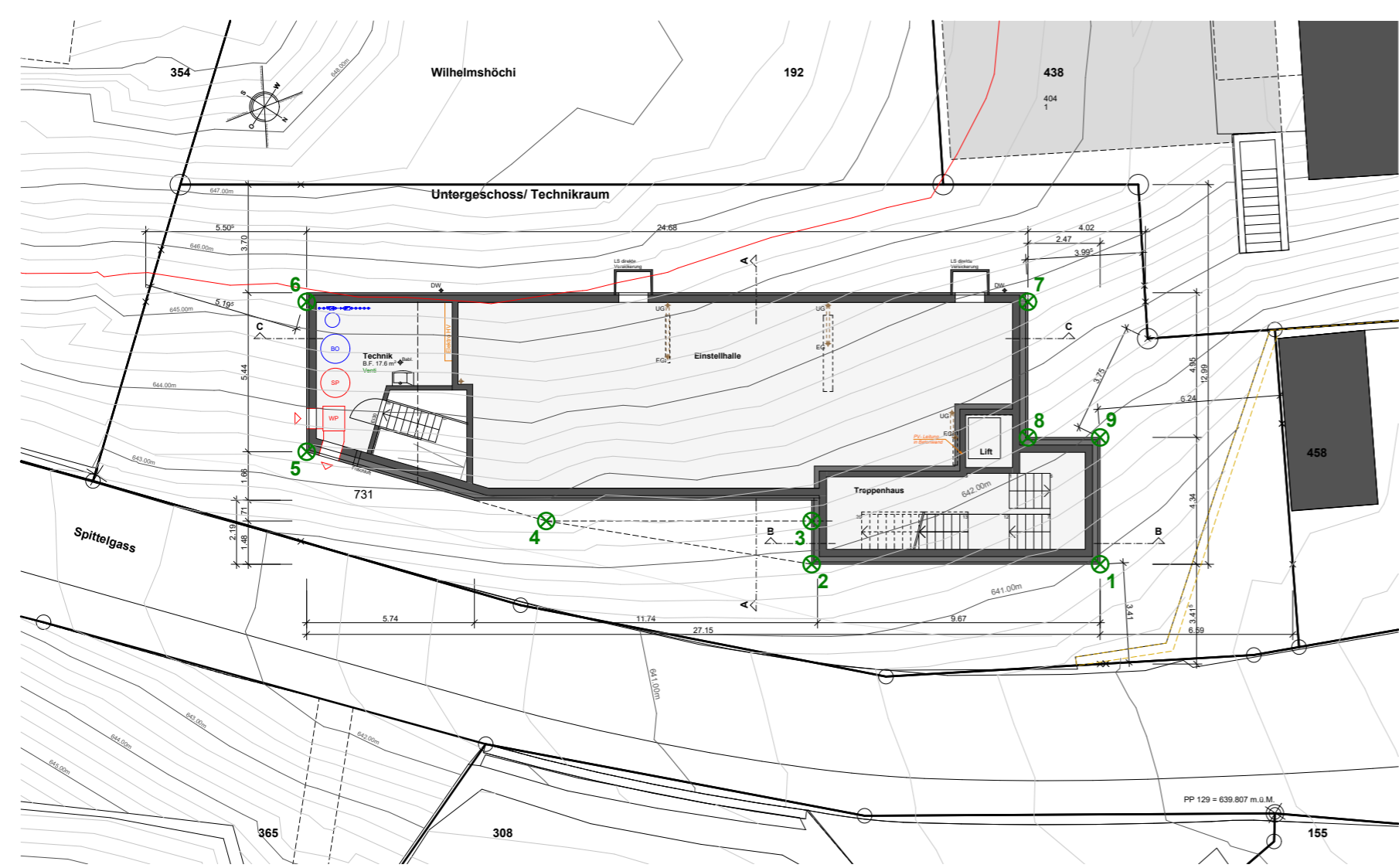
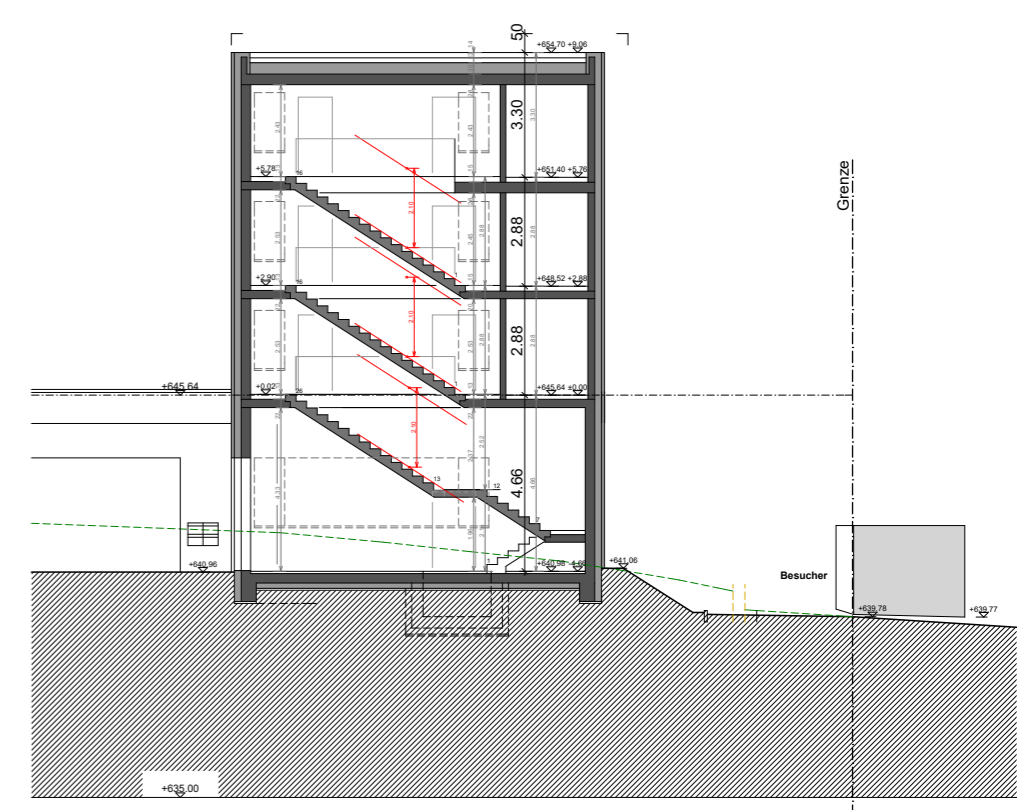
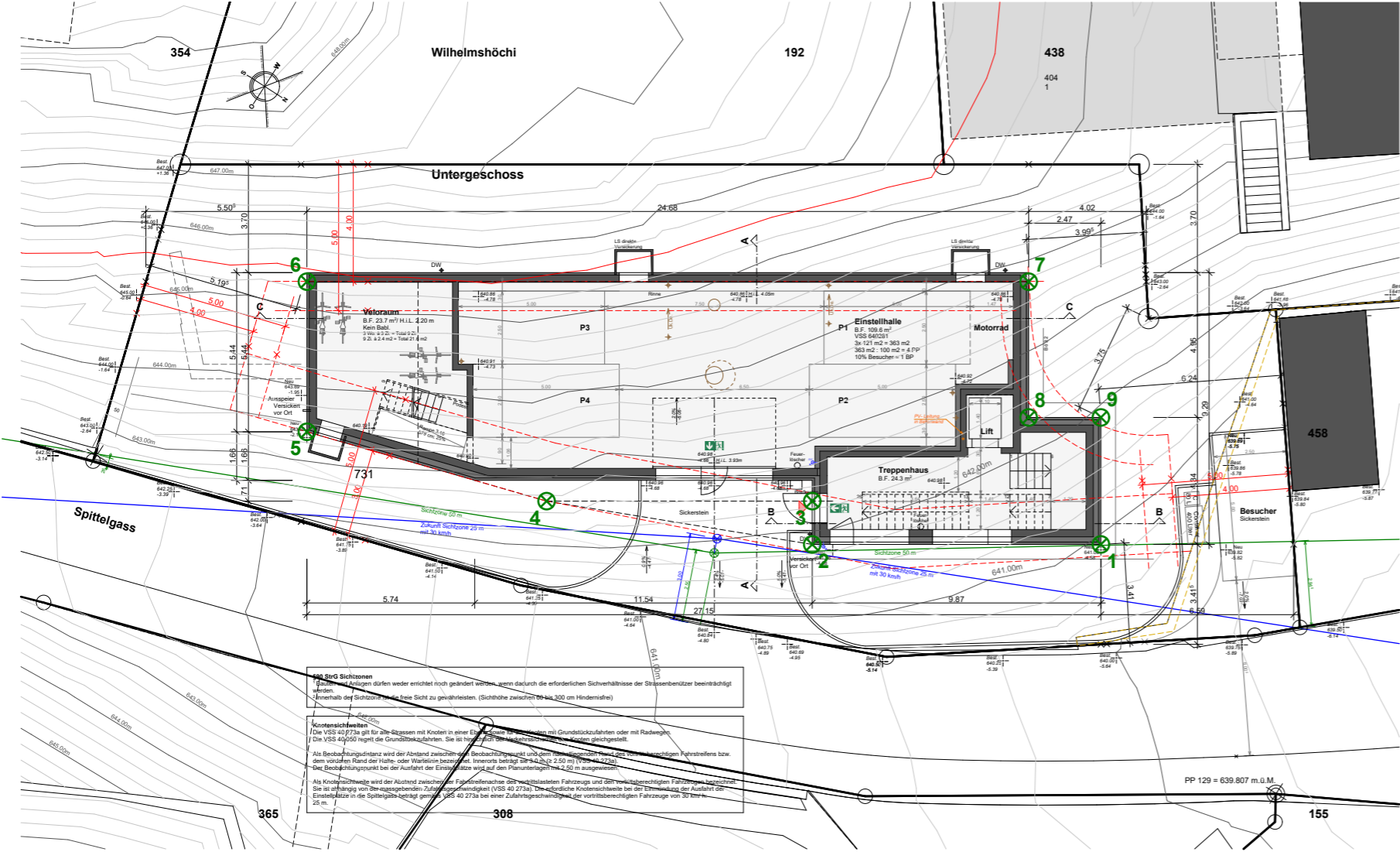
Plan- Nr. : **2135- 11**



stöckli + ramundo

architektur
bauleitung
baumanagement
beratung
design

6215 beromünster
tel. 041 930 04 73
fax. 041 930 44 73
www.srarchitektur.ch
info@srarchitektur.ch



Grundigentümerin
Parz. Nr. 731

Opus Haus GmbH / Beat Zimmermann

Bauherrschaft

Opus Haus GmbH / Franz Zimmermann

Planverfasser

Stöckli + Ramundo Architektur GmbH
Markus Stöckli

BAUPROFILE

UG/ SC B

Objekt : Neubau Mehrfamilienhaus, Parz. Nr. 731, Spittelgass, 6215 Beromünster

Bauherrschaft : Opus Haus GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster

BAUEINGABE

±0.00 = 645.64 m.ü.M.

Grundrisse
Untergeschoss, Technik,
Schnitt B - B

Mst. : 1: 200

Datum : 26.10.2023

Revidiert : A3

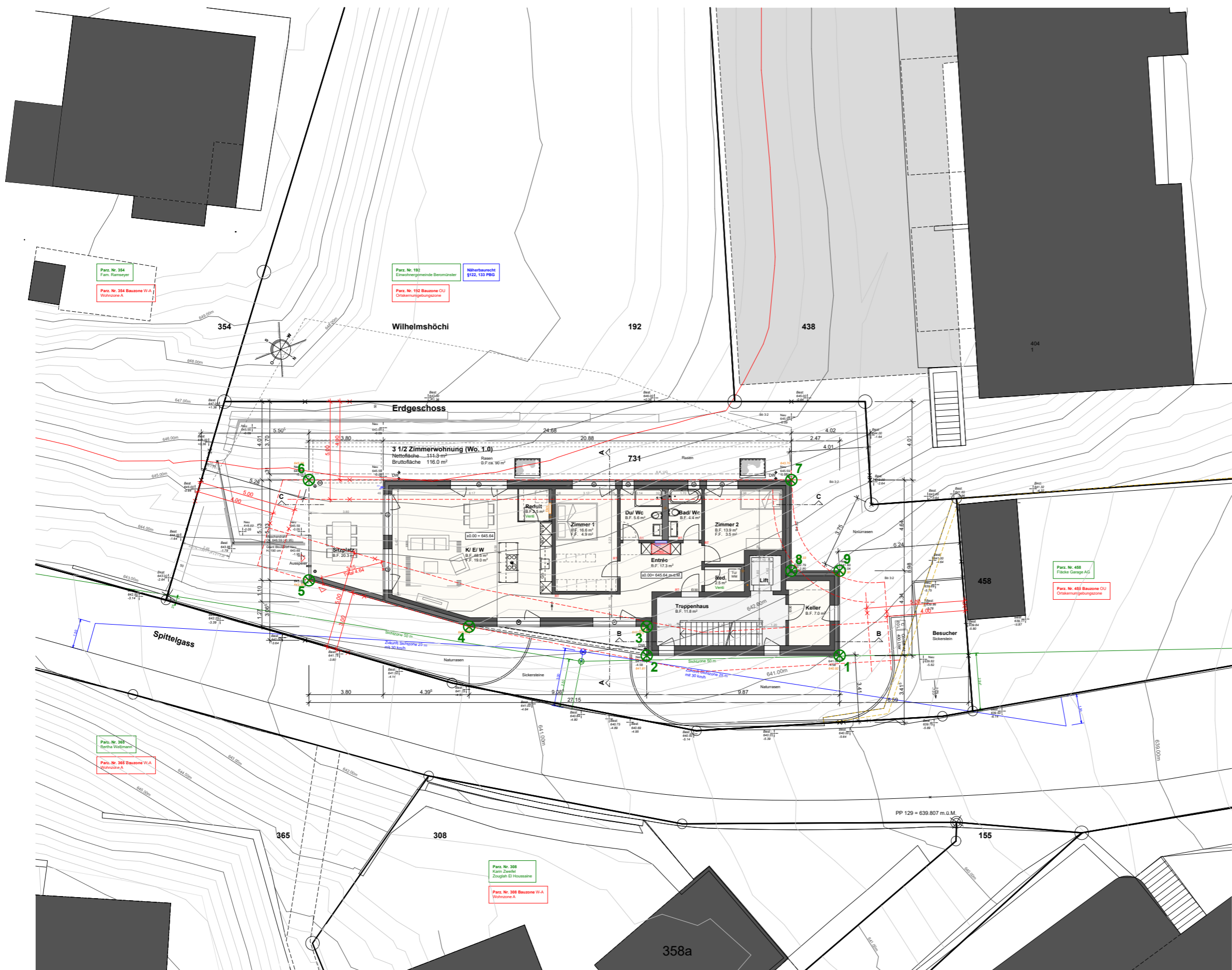
Gez. : ms

Plan-Nr. : 2135-12

architektur
bauleitung
baumanagement
beratung
design

6215 beromünster
tel. 041 930 04 73
fax. 041 930 44 73
www.srarchitektur.ch
info@srarchitektur.ch

stöckli + ramundo



§ 29 Nebenküme
 Nebenküme haben als Nebenküme neben Waschen- und Trockenküme abstellküme, Keller oder Estrich von insgesamt mindestens 5 m² für Ein- und Zweizimmerwohnungen und von insgesamt mindestens 7 m² für grössere Wohnungen.

§ 113 PBG Ausnahmen bei Grenz- und Gebäudeabstände
 Von den Grenz- und Gebäudeabstandsvorschriften dieses Gesetzes kann die Gemeinde Ausnahmen bewilligen
 a. in Dorf- und Kernorten
 b. zur Erhaltung architektonisch oder historisch wertvoller Objekte
 Eine Ausnahmebewilligung darf nur erteilt werden, wenn die öffentlichen Interessen und schutzwürdige private Interessen nicht wesentlich beeinträchtigt werden.
 Soll in den Fällen von Absatz 1a-1 ein Grenzabstand von weniger als 2 m bewilligt werden, ist eine öffentlich beurkundete Vereinbarung der Grundstückseigentümer erforderlich.

§ 112 PBG Örtlicher Grenzabstand
 In Kern-, Dorf- und Kernorten, in Zonen für öffentliche Zwecke und in Zonen für Sport- und Freizeitanlagen sowie in Gebieten mit geschlossener Bauweise und zur Erhaltung architektonisch und historisch wertvoller Objekte können in der Bau- und Zonierung oder in einem Bebauungsplan unter Wahrung der Gesichtspunkte der Gesundheit, des Feuerschutzes und des Schutzes der Orts- und Landschaftsbilder kleinere Grenzabstände festgelegt werden.

§ 84 PBG Abstände von Neubauten
 Wenn keine Nutzungszonen besteht, haben neue oberirdische Bauten und Anlagen folgende Mindestabstände einzuhalten:
 a. zu Gemeindefässen 5 m

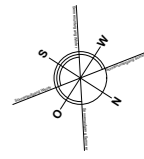
§ 88 PBG Ausnahmen
 Die den übrigen Strassen bewilligt die Gemeinde Ausnahmen von den gesetzlichen Strassenabständen:
 1. Die Bewilligung ist zu erteilen, sofern die Breite, Anlage oder Pflanzung weder die Sicherheit des Verkehrs noch einen kläffigen Strassenbau beeinträchtigt. Einzuhalten sind auch die Bestimmungen über die Sichtzonen (§ 90). Wo Bauweisen festgelegt wurden, sind Bewilligungen nur zulässig, wenn dies in einem Nutzungsplan oder einem Reglement der Gemeinde ausdrücklich vorgesehen ist.

§ 126 PBG Grenzabstand bei Mauern, Einfriedungen, Böschungen und Gewächsen
 Stützmauern, freistehende Mauern und Einfriedungen, die nicht mehr als 1.5 m über das massgebende Terrain hinausragen, dürfen an die Grenze gestellt werden. Überstiegen sie dieses Mass, sind sie um das Doppelte ihrer Mäherhöhe, höchstens aber 4 m, von der Grenze zurückzusetzen.
 2. Für Böschungen und Aufschüttungen sind diese Bestimmungen sinngemäss anzuwenden.
 3. Der Grenzabstand bei Gewächsen richtet sich nach den Vorschriften des Einfriedungsgesetzes zum Zivilgesetzbuch.

Grundigentümerin
 Parz. Nr. 731 :
 Opus Haus GmbH / Beat Zimmermann

Bauherschaft :
 Opus Haus GmbH / Franz Zimmermann

Planverfasser :
 Stöckli + Ramundo Architektur GmbH
 Markus Stöckli



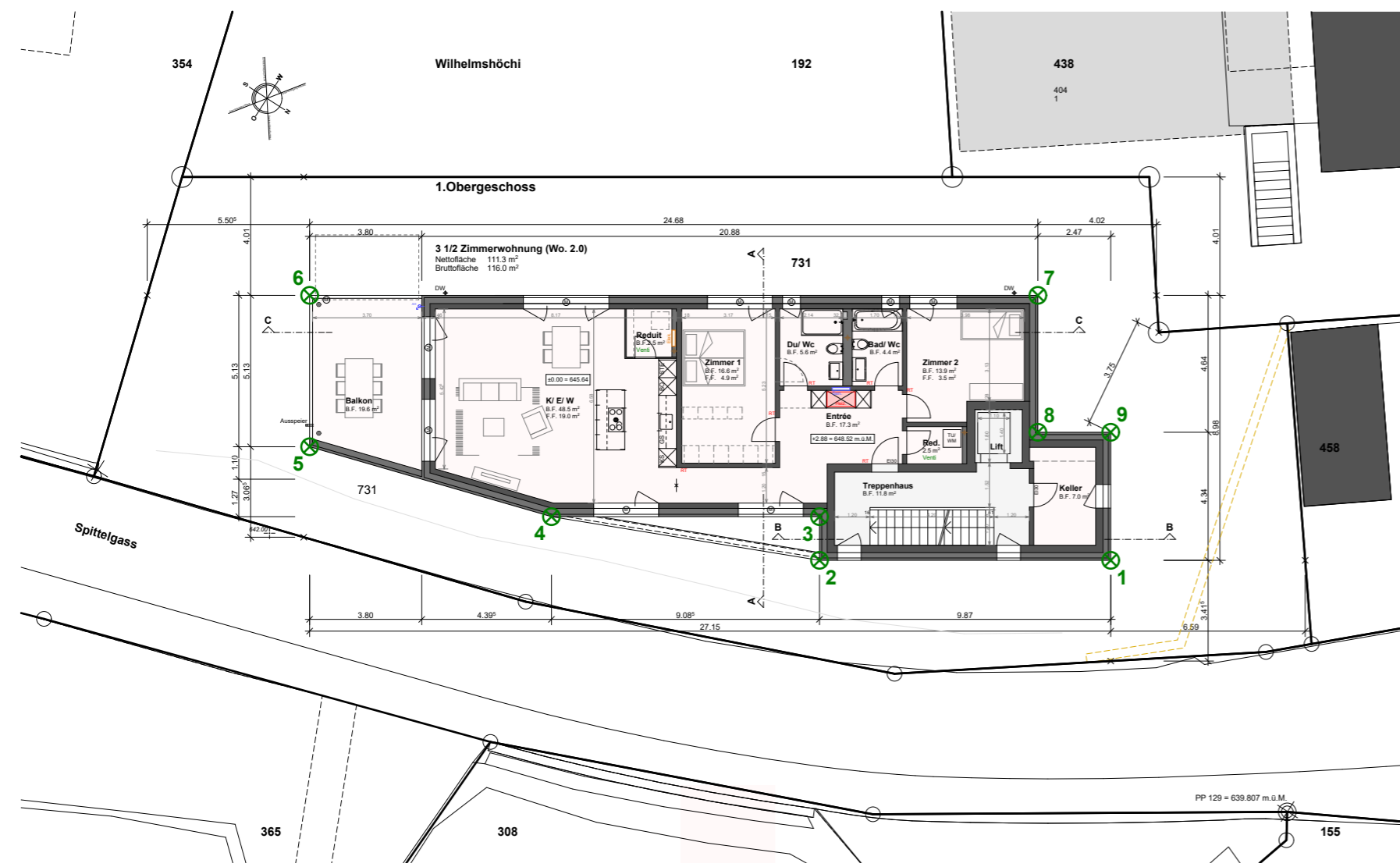
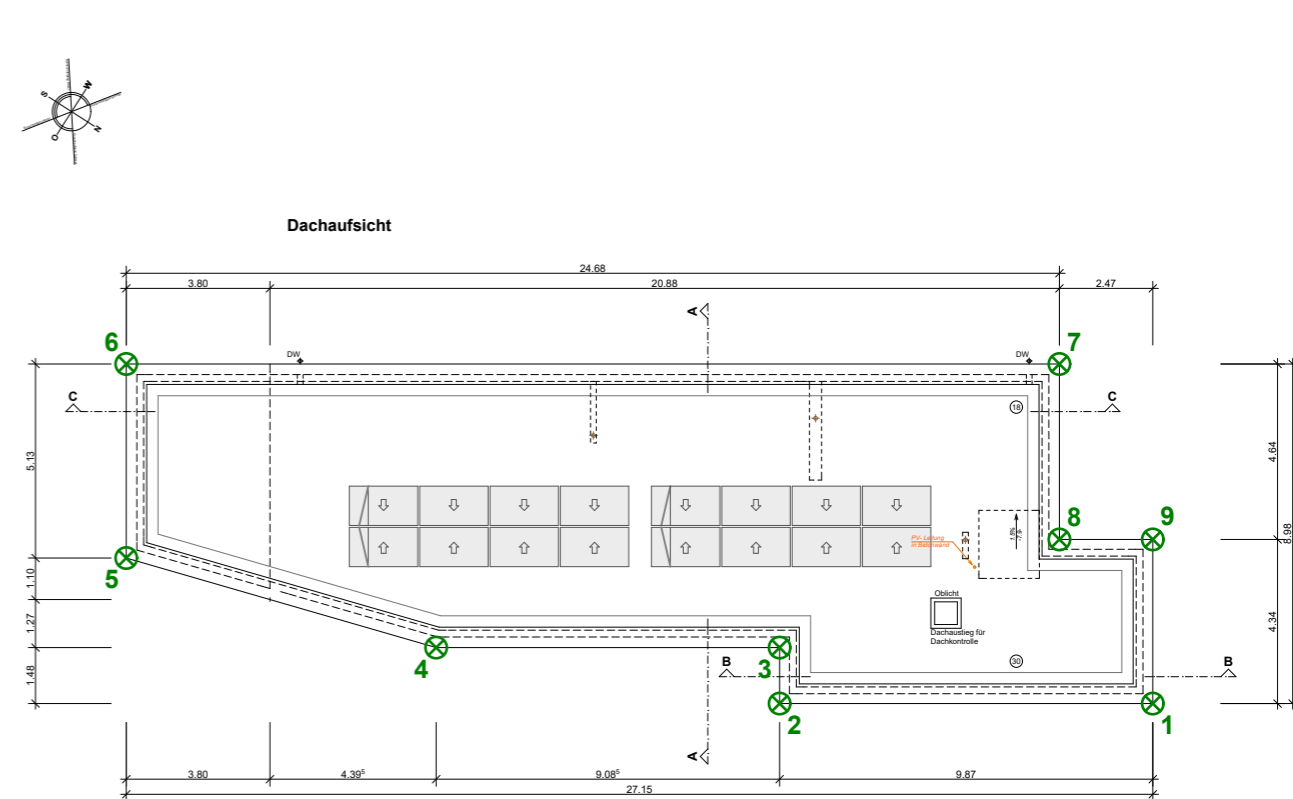
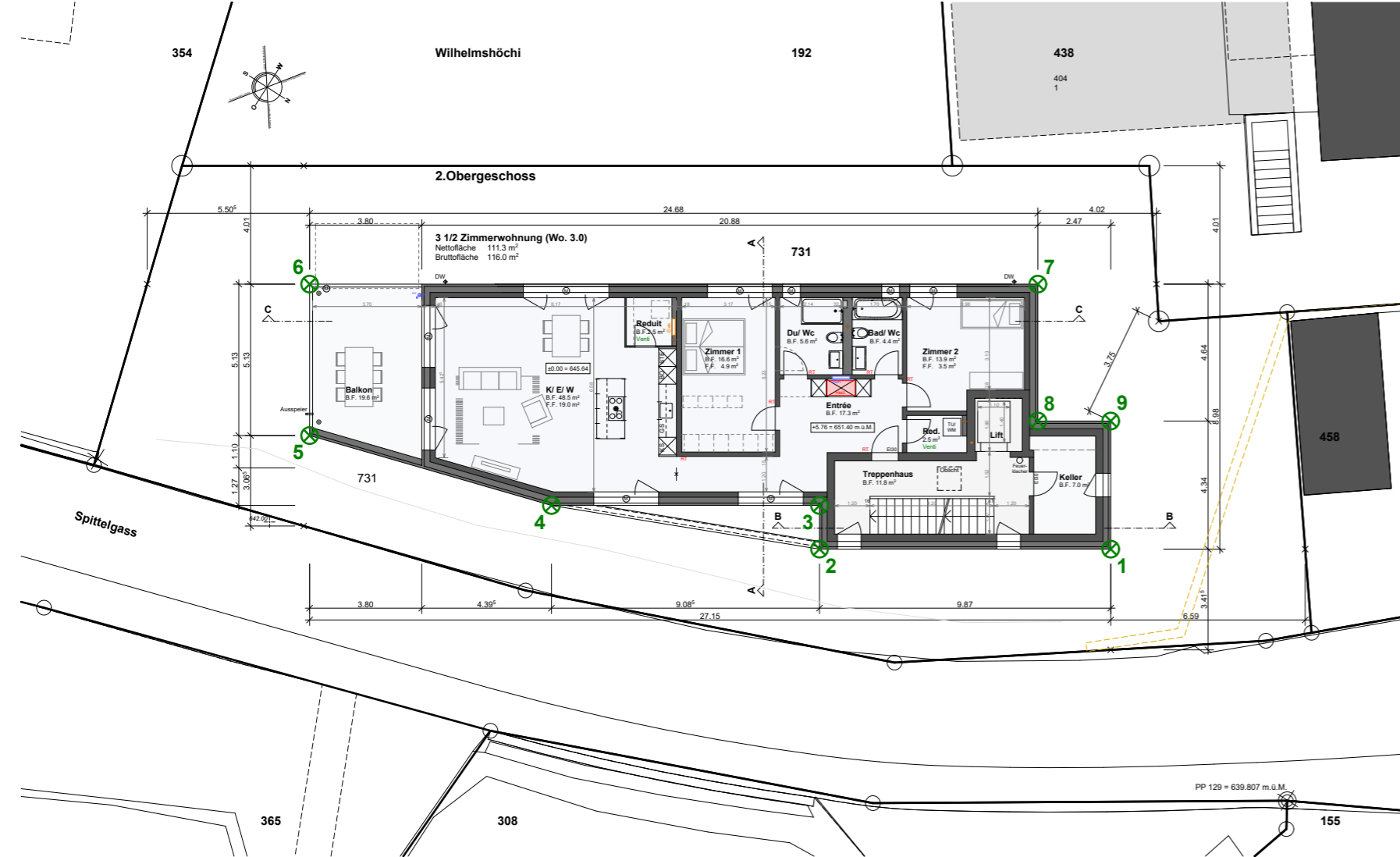
BAUPROFILE **EG**

Objekt : Neubau Mehrfamilienhaus, Parz. Nr. 731, Spittelgass, 6215 Beromünster
Bauherschaft : Opus Haus GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster

BAUEINGABE Mst. : 1:200
 ±0.00 = 645.64 m.ü.M. Datum : 26.10.2023
Revidiert :
Format : A3
Grundrisse Erdgeschoss Gez. : ms
Plan-Nr. : 2135-13

 **architektur**
 bauleitung
 baumanagement
 beratung
 design

6215 beromünster
 tel. 041 930 04 73
 fax. 041 930 44 73
 www.srarchitektur.ch
 info@srarchitektur.ch



Profil	ok. m.ü.M.	ok. Kote	ca. Länge	Bemerkungen
Profil 1	654.70	+ 9.06	ca. 13.80 m	Terrain
Profil 2	654.70	+ 9.06	ca. 12.90 m	Terrain
Profil 3	654.70	+ 9.06	ca. 12.40 m	Terrain
Profil 4	654.70	+ 9.06	ca. 12.20 m	Terrain
Profil 5	654.70	+ 9.06	ca. 11.30 m	Terrain
Profil 6	654.70	+ 9.06	ca. 9.40 m	Terrain
Profil 7	654.70	+ 9.06	ca. 11.00 m	Terrain
Profil 8	654.70	+ 9.06	ca. 12.40 m	Terrain
Profil 9	654.70	+ 9.06	ca. 12.80 m	Terrain

Grundigentümerin
Parz. Nr. 731

Opus Haus GmbH / Beal Zimmermann

Bauherrschaft

Opus Haus GmbH / Franz Zimmermann

Planverfasser

Stöckli + Ramundo Architektur GmbH
Markus Stöckli

BAUPROFILE

OG/ DA

Objekt : Neubau Mehrfamilienhaus, Parz. Nr. 731,
Spittelgass, 6215 Beromünster
Bauherrschaft : Opus Haus GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster

BAUEINGABE

±0.00 = 645.64 m.ü.M.

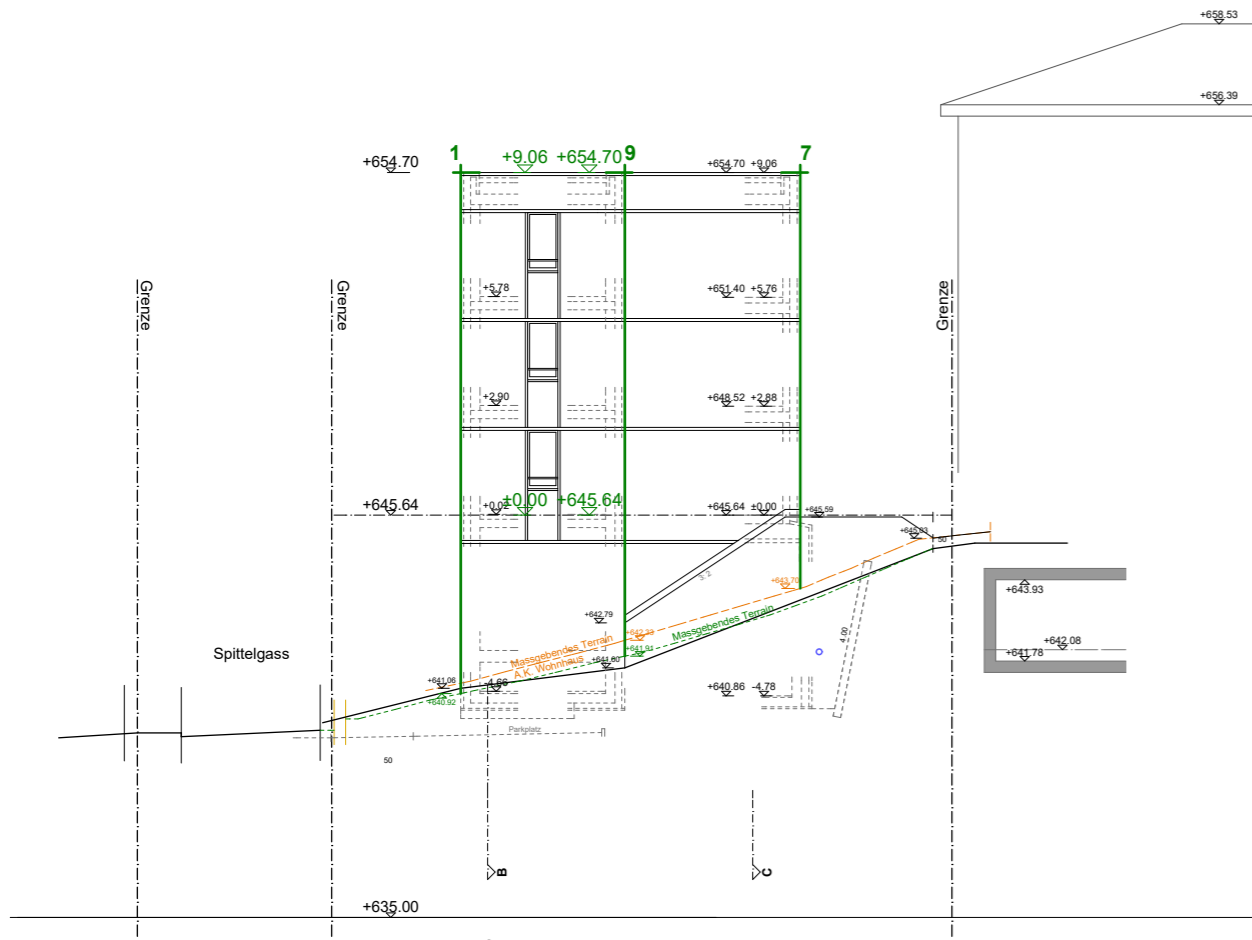
Grundrisse
1. + 2.OG, Dachaufsicht

Mst. : 1: 200
Datum : 26.10.2023
Revidiert :
Format : A3
Gez. : ms
Plan-Nr. : 2135-14



architektur
bauleitung
baumanagement
beratung
design

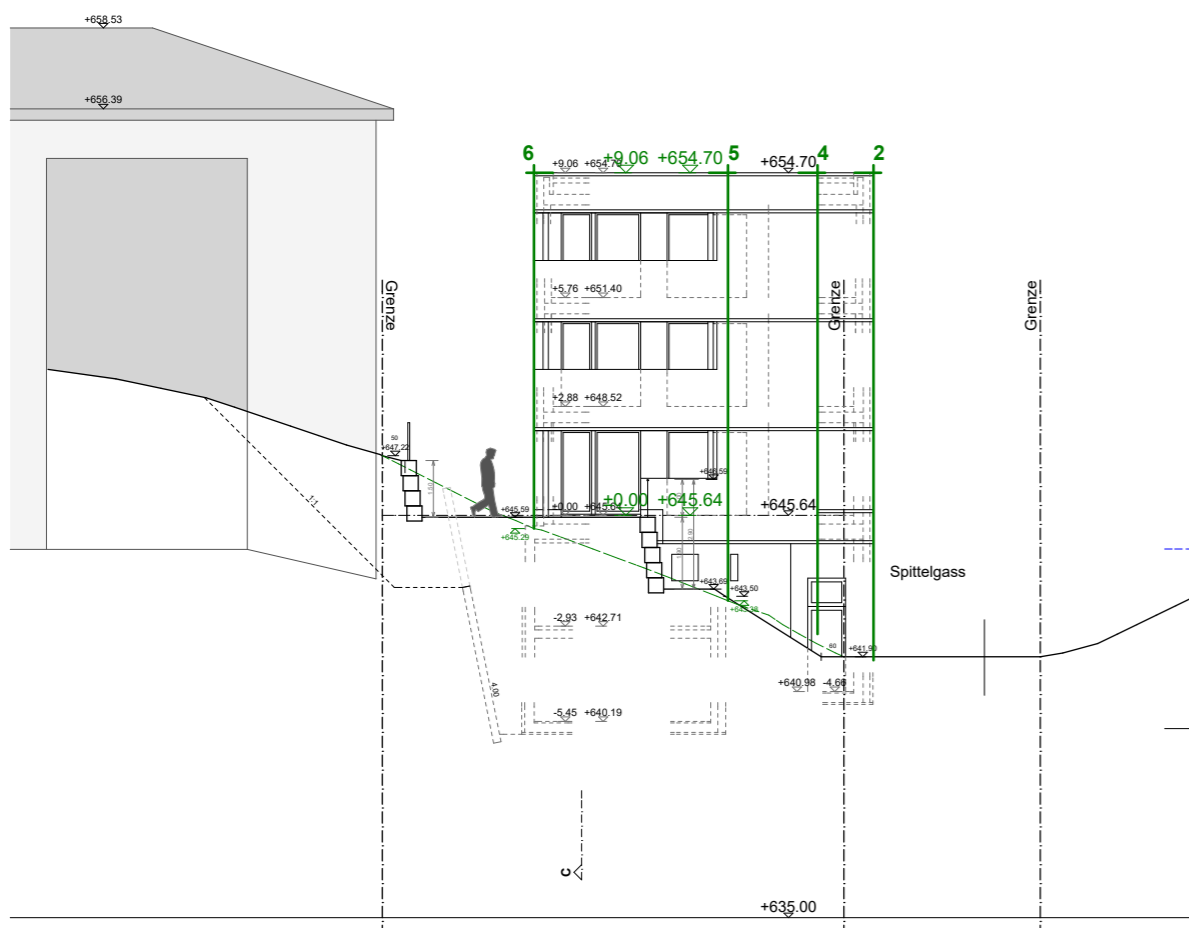
6215 beromünster
tel. 041 930 04 73
fax. 041 930 44 73
www.srarchitektur.ch
info@srarchitektur.ch



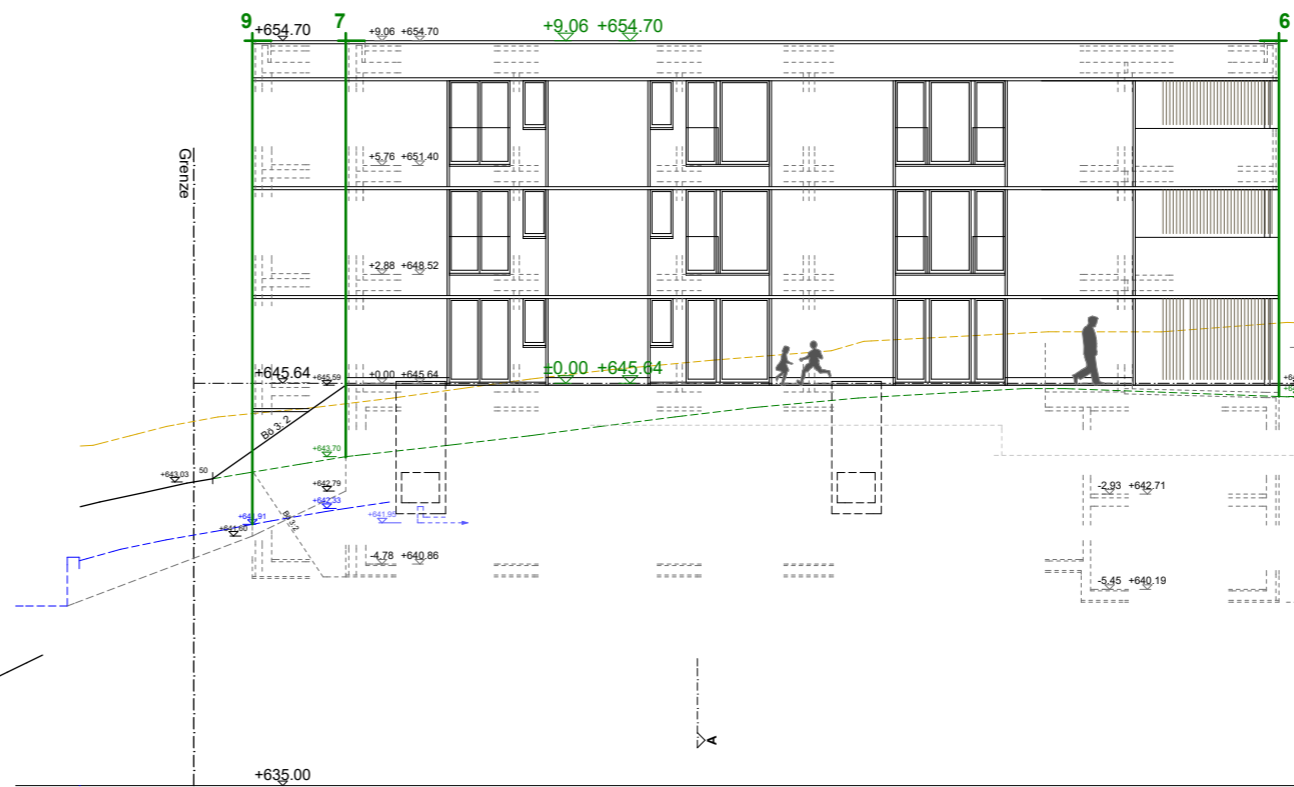
Nordfassade



Ostfassade



Südfassade



Westfassade

Grundigentümerin
Parz. Nr. 731

Opus Haus GmbH / Beat Zimmermann

Bauherrschaft

Opus Haus GmbH / Franz Zimmermann

Planverfasser

Stöckli + Ramundo Architektur GmbH
Markus Stöckli

BAUPROFILE

FA

Objekt : Neubau Mehrfamilienhaus, Parz. Nr. 731,
Spittelgass, 6215 Beromünster
Bauherrschaft : Opus Haus GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster

BAUEINGABE
±0.00 = 645.64 m.ü.M.

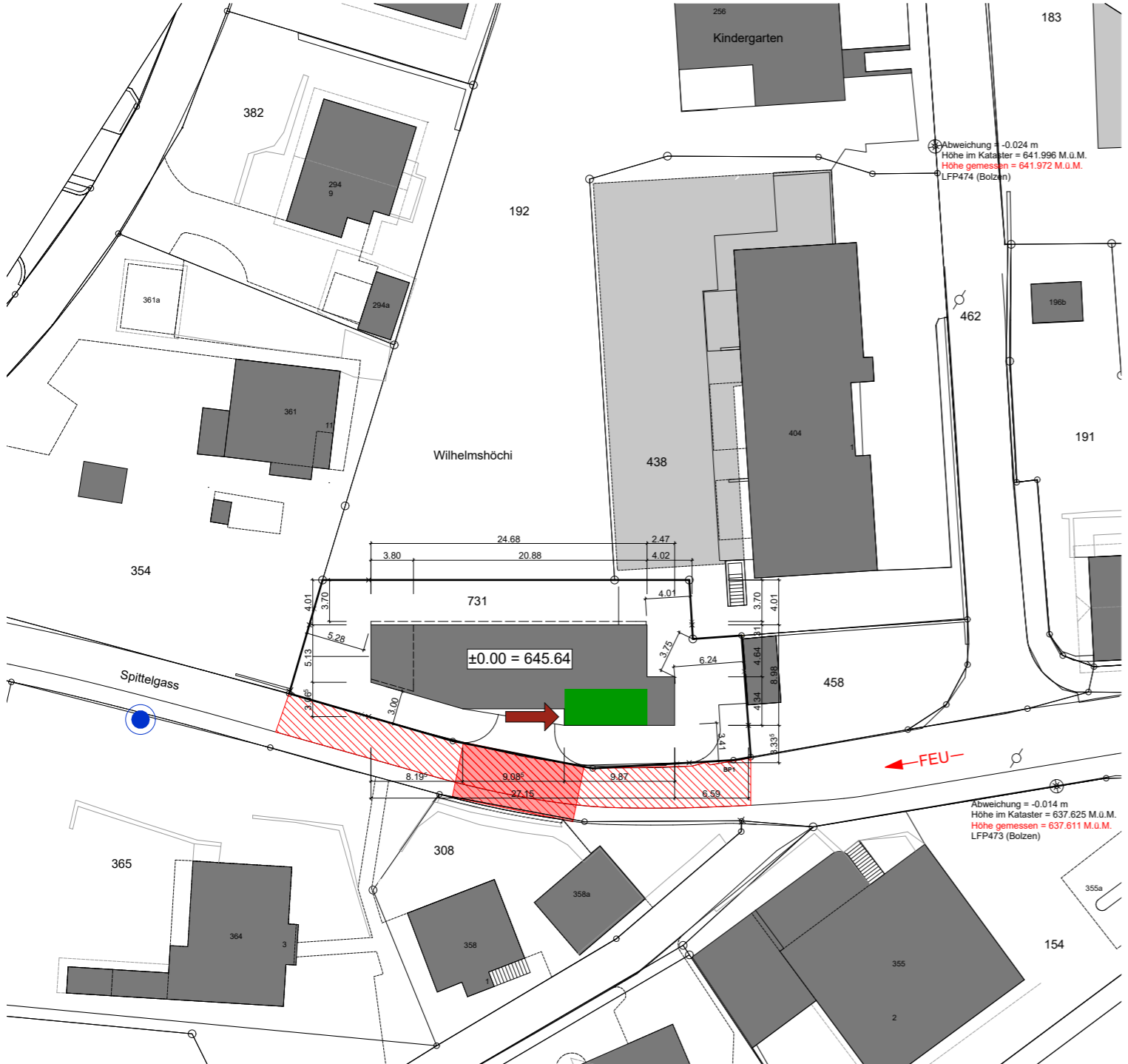
Mst. : 1: 200
Datum : 26.10.2023
Revidiert :
Format : A3
Gez. : ms
Plan-Nr. : 2135-15

Fassaden



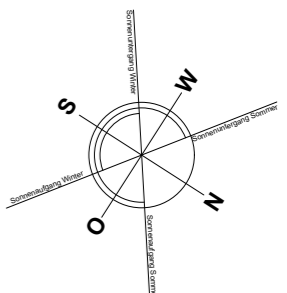
architektur
bauleitung
baumanagement
beratung
design

6215 beromünster
tel. 041 930 04 73
fax. 041 930 44 73
www.srarchitektur.ch
info@srarchitektur.ch



Legende

- Feuerwehrzufahrt / Bewegungsfläche
- Stellfläche Feuerwehr (11 m x 6 m)
- Vertikaler Fluchtweg
- Feuerwehrzufahrt
- Hauptzugang Feuerwehr
- Hydrant



Grundeigentümerin
Parz. Nr. 731 :

Opus Haus GmbH / Beat Zimmermann

Bauherrschaft :

Opus Haus GmbH / Franz Zimmermann

QS-Verantwortlicher BS :

Stöckli + Ramundo Architektur GmbH
 Markus Stöckli

Brandschutz

SI

Objekt : Neubau Mehrfamilienhaus, Parz. Nr. 731,
 Spittelgass, 6215 Beromünster

Bauherrschaft : Opus Haus GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster

BAUEINGABE

±0.00 = 645.64 m.ü.M.

Mst. : **1: 500**

Datum : 26.10.2023

Revidiert :

Format : A3

Gez. : ms

Plan- Nr. : **2135- 16**

Situation

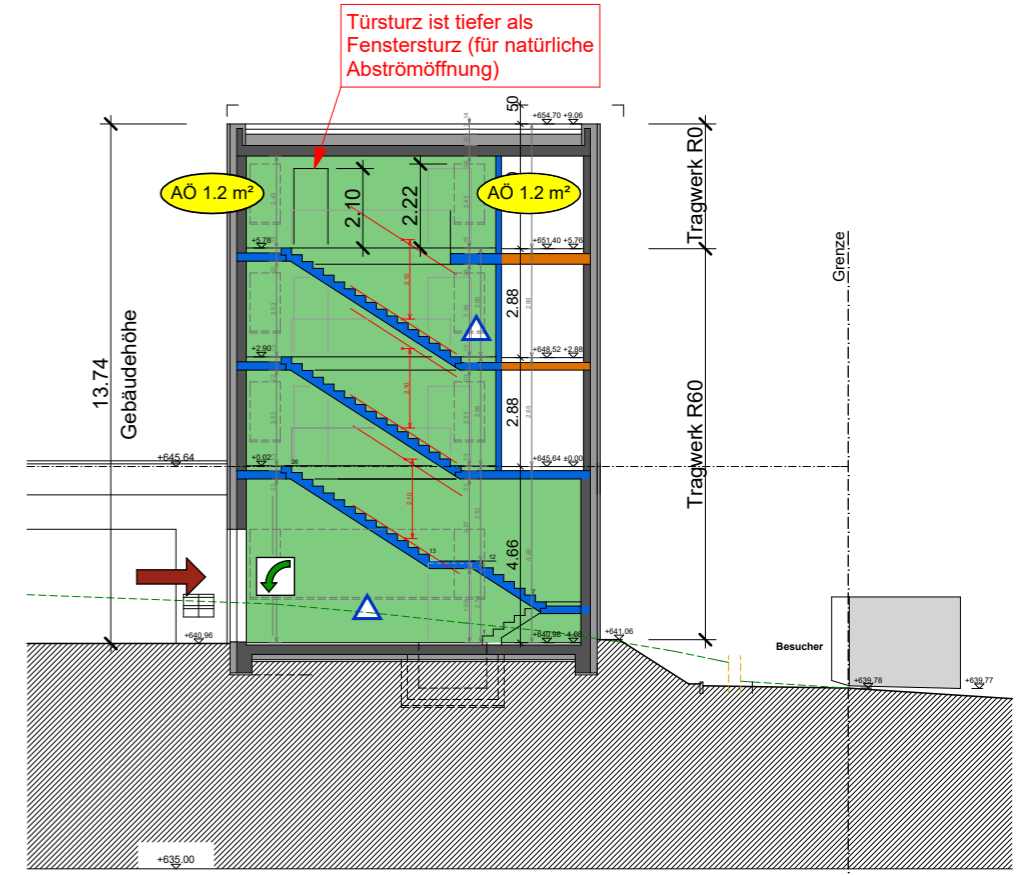
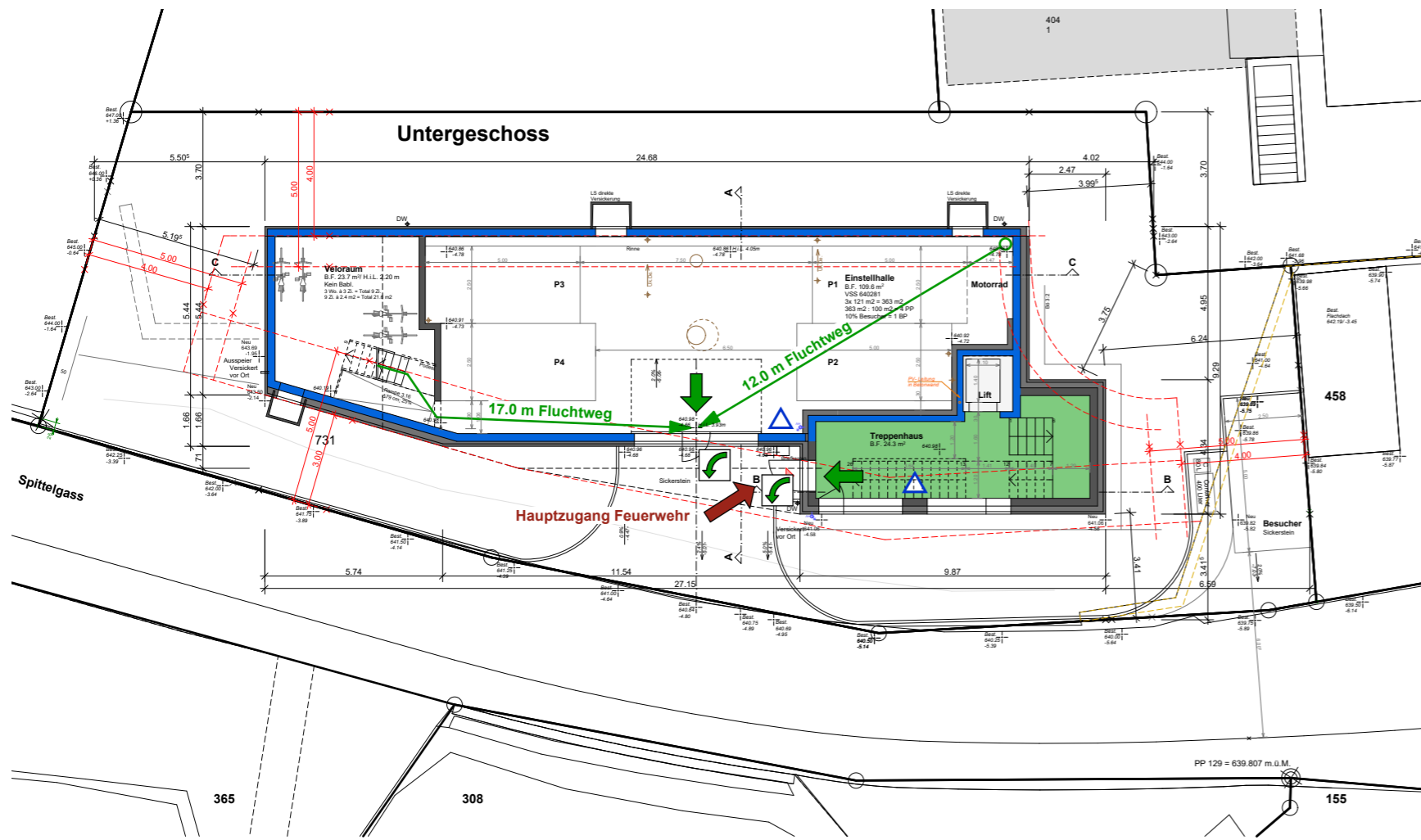


architektur
 bauleitung
 baumanagement
 beratung
 design

6215 beromünster
 tel. 041 930 04 73
 fax. 041 930 44 73
 www.srarchitektur.ch
 info@srarchitektur.ch

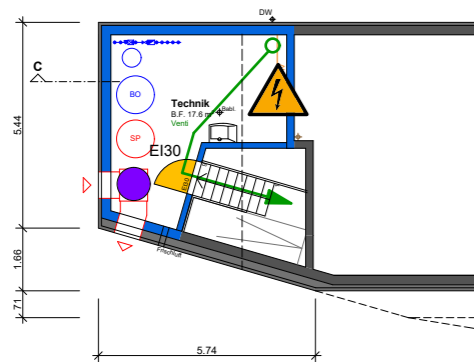
Informationen Brandschutz					
Gebäudeinformationen			Informationen Projektorganisation		
Gebäudekategorie:	Gebäude mittlerer Höhe (13.74 m), Wohnen		Bauherrschaft / Eigentümer:	Opus-Haus GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster	
Bauweise:	Massivbauweise		QS-Verantwortlicher BS:	Stöckli+Ramundo Architektur GmbH Schuelgass 16, 6215 Beromünster Markus Stöckli	
Fassade:	Hinterlüftete Fassade mit Holzschalung				
Heizung:	Trennung geschossweise mit Metallbank Wärmepumpe				
Feuerwiderstand					
Geschoss	Tragwerk	Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände	Fluchtwege	
				vertikal	horizontal
Untergeschoss	R 60	REI 60	EI 60	REI 60	EI 60
Erd- bis 1.Obergeschoss	R 60	REI 60	EI 60	REI 60	EI 30
2.Obergeschoss	R 0	-	EI 60	REI 60	EI 30

Abschlüsse (Türen, Fenster etc.) in brandabschnittsbildenden Bauteilen: EI 30, resp. EI 30-C



Schnitt B - B

Untergeschoss/ Technikraum



Informationen Brandschutz					
Gebäudeinformationen			Informationen Projektorganisation		
Gebäudekategorie:	Gebäude mittlerer Höhe (13.74 m), Wohnen		Bauherrschaft / Eigentümer:	Opus-Haus GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster	
Bauweise:	Massivbauweise		QS-Verantwortlicher BS:	Stöckli+Ramundo Architektur GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster	
Fassade:	Hinterlüftete Fassade mit Holzschalung				
Heizung:	Trennung geschossweise mit Metallbank Wärmepumpe				
Feuerwiderstand					
Geschoss	Tragwerk	Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände	Fluchtwege	
				vertikal	horizontal
Untergeschoss	R 60	REI 60	EI 60	REI 60	EI 60
Erd- bis 1.Obergeschoss	R 60	REI 60	EI 60	REI 60	EI 30
2.Obergeschoss	R 0	-	EI 60	REI 60	EI 30
Abschlüsse (Türen, Fenster etc.) in brandabschnittsbildenden Bauteilen: EI 30, resp. EI 30-C					

Legende

- Brandabschnitt EI 30
- Brandabschnitt EI 60
- Brandabschnitt EI 60-RF1
- EI 30
- Brandschutztüre EI 30 selbstschliessend
- Fluchtzone
- Fluchtrichtung
- Notausgang
- Notausgangverschl. SN EN 179
- Heizung
- Elektrohauptverteiler
- Handfeuerlöscher
- Öffnung für natürliche Abströmung in m²
- Öffnung für natürliche Abströmung in m²
- Hauptzugang Feuerwehr



Grundeigentümerin
Parz. Nr. 731

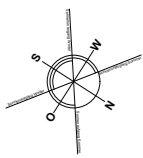
Opus Haus GmbH / Beat Zimmermann

Bauherrschaft

Opus Haus GmbH / Franz Zimmermann

QS-Verantwortlicher BS

Stöckli + Ramundo Architektur GmbH
Markus Stöckli



Brandschutz UG/ SC B

Objekt : Neubau Mehrfamilienhaus, Parz. Nr. 731, Spittelgass, 6215 Beromünster

Bauherrschaft : Opus Haus GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster

BAUEINGABE

Mst. : 1:200

Datum : 26.10.2023

Revidiert :

Format : A3

Gez. : ms

Plan-Nr. : 2135-17

architektur
bauleitung
baumanagement
beratung
design

6215 beromünster
tel. 041 930 04 73
fax. 041 930 44 73
www.srarchitektur.ch
info@srarchitektur.ch

Informationen Brandschutz

Gebäudeinformationen

Gebäudekategorie: Gebäude mittlerer Höhe (13.74 m), Wohnen
 Bauweise: Massivbauweise
 Fassade: Hinterlüftete Fassade mit Holzschalung
 Heizung: Trennung geschossweise mit Metallbank Wärmepumpe

Informationen Projektorganisation

Bauherrschaft / Eigentümer: Opus-Haus GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster
 QS-Verantwortlicher BS: Stöckli+Ramundo Architektur GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster, Markus Stöckli

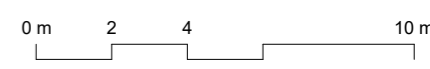
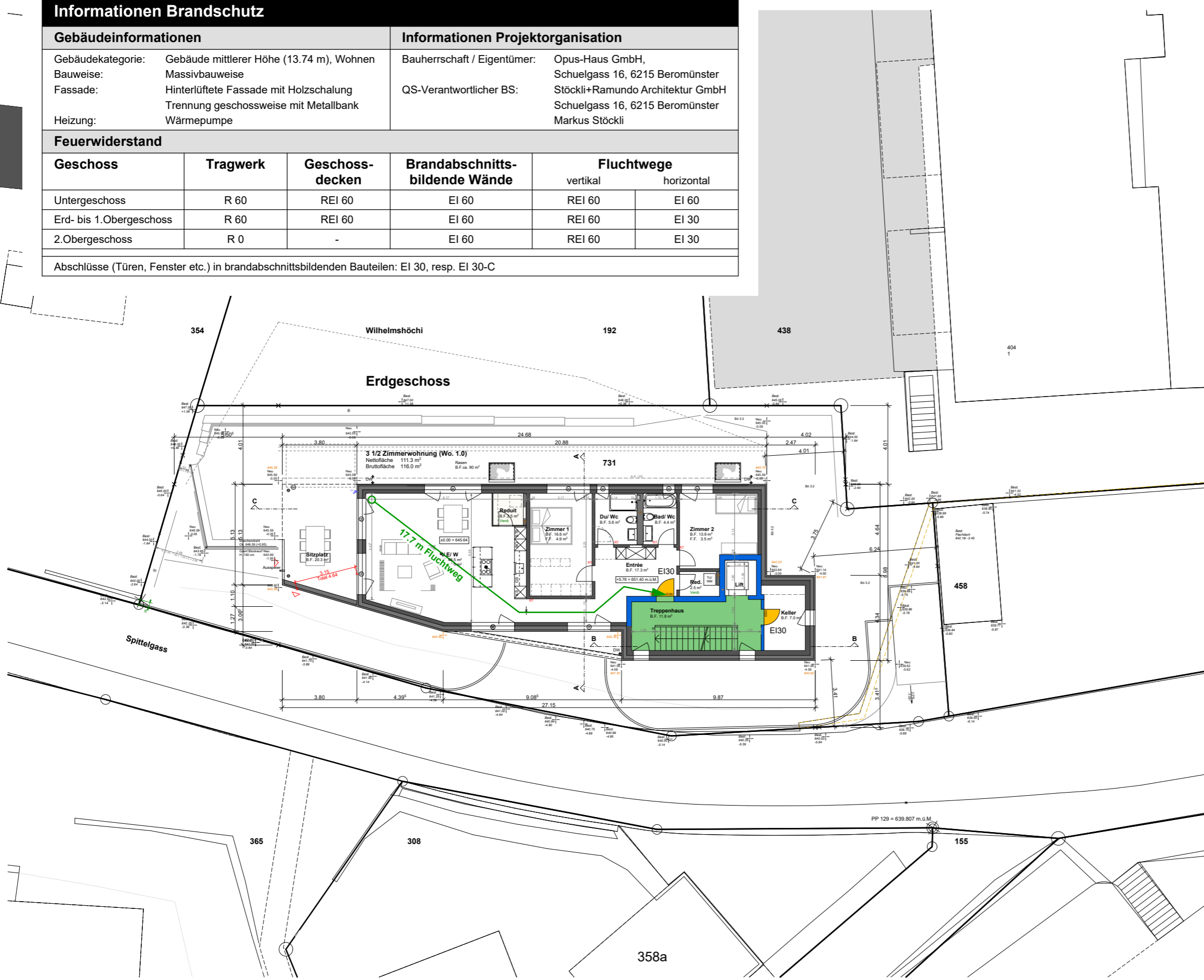
Feuerwiderstand

Geschoss	Tragwerk	Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände	Fluchtwege	
				vertikal	horizontal
Untergeschoss	R 60	REI 60	EI 60	REI 60	EI 60
Erd- bis 1.Obergeschoss	R 60	REI 60	EI 60	REI 60	EI 30
2.Obergeschoss	R 0	-	EI 60	REI 60	EI 30

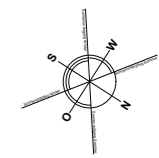
Abschlüsse (Türen, Fenster etc.) in brandabschnittsbildenden Bauteilen: EI 30, resp. EI 30-C

Legende

- Brandabschnitt EI 30
- Brandabschnitt EI 60
- Brandabschnitt EI 60-RF1
- EI 30 Brandschutztüre EI 30 selbstschliessend
- Fluchtzone
- Fluchtrichtung
- Notausgang
- Notausgangverschl. SN EN 179
- Heizung
- Elektrohauptverteiler
- Handfeuerlöscher
- AÖ ... m² Öffnung für natürliche Abströmung in m²
- Hauptzugang Feuerwehr



Grundeigentümerin
 Parz. Nr. 731 :
 Opus Haus GmbH / Beat Zimmermann
 Bauherrschaft :
 Opus Haus GmbH / Franz Zimmermann
 QS-Verantwortlicher BS :
 Stöckli + Ramundo Architektur GmbH
 Markus Stöckli



Brandschutz

Objekt : Neubau Mehrfamilienhaus, Parz. Nr. 731, Spittelgass, 6215 Beromünster
 Bauherrschaft : Opus Haus GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster

BAUEINGABE
 ±0.00 = 645.64 m.ü.M.

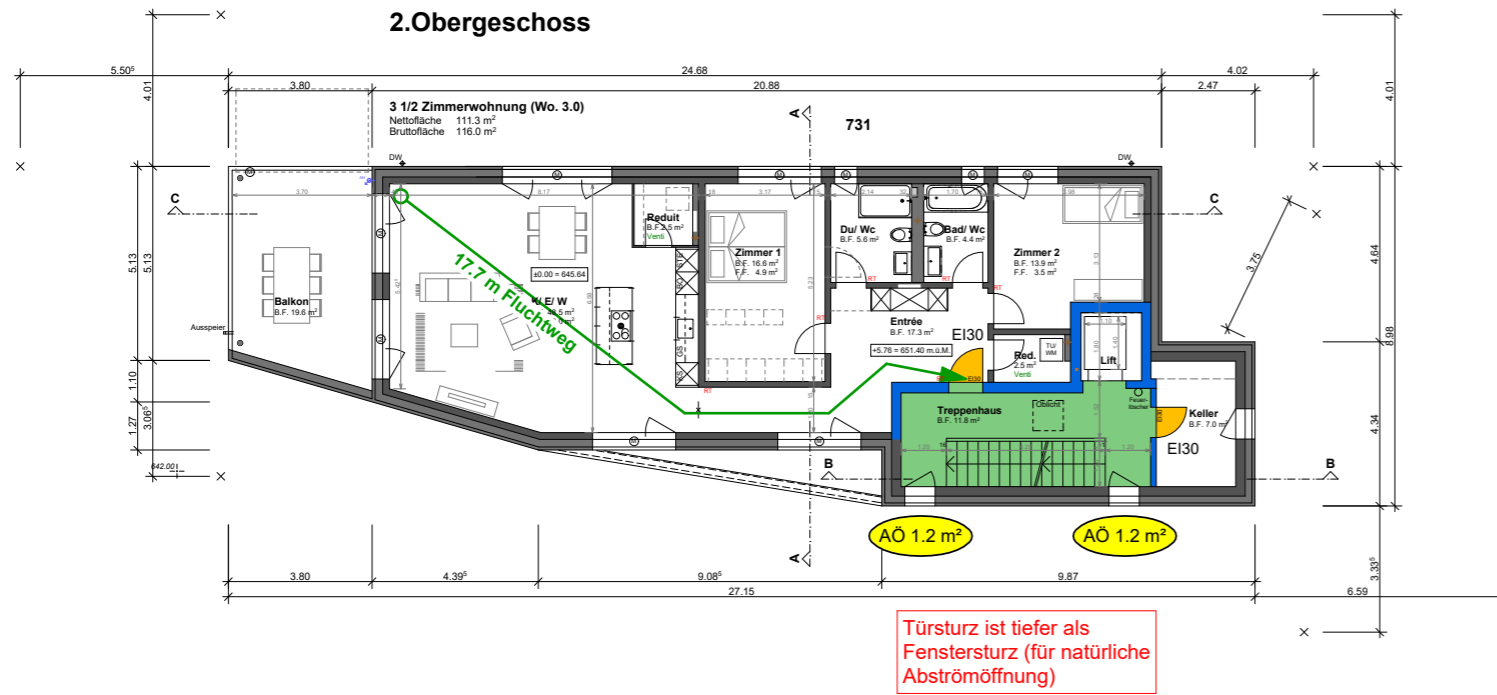
Grundriss Erdgeschoss

Mst. : 1:200
 Datum : 26.10.2023
 Revidiert :
 Format : A3
 Gez. : ms
 Plan-Nr. : 2135-18

SR architektur
 bauleitung
 baumanagement
 beratung
 design
 stöckli - ramundo

6215 beromünster
 tel. 041 930 04 73
 fax. 041 930 44 73
 www.srachitektur.ch
 info@srachitektur.ch

EG

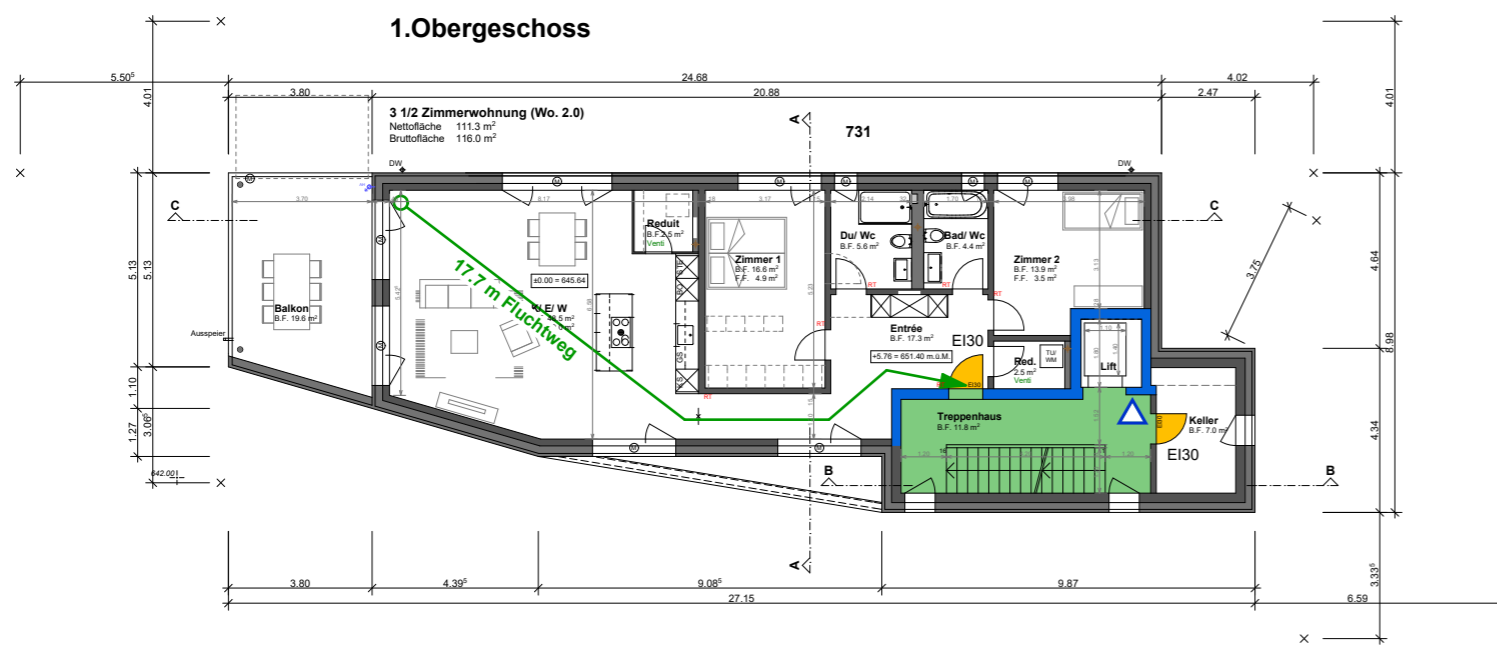


Informationen Brandschutz

Gebäudeinformationen		Informationen Projektorganisation	
Gebäudekategorie:	Gebäude mittlerer Höhe (13.74 m), Wohnen	Bauherrschaft / Eigentümer:	Opus-Haus GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster
Bauweise:	Massivbauweise	QS-Verantwortlicher BS:	Stöckli+Ramundo Architektur GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster
Fassade:	Hinterlüftete Fassade mit Holzschalung		Markus Stöckli
Heizung:	Trennung geschossweise mit Metallbank Wärmepumpe		

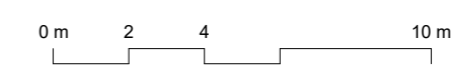
Feuerwiderstand					
Geschoss	Tragwerk	Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände	Fluchtwege	
				vertikal	horizontal
Untergeschoss	R 60	REI 60	EI 60	REI 60	EI 60
Erd- bis 1.Obergeschoss	R 60	REI 60	EI 60	REI 60	EI 30
2.Obergeschoss	R 0	-	EI 60	REI 60	EI 30

Abschlüsse (Türen, Fenster etc.) in brandabschnittsbildenden Bauteilen: EI 30, resp. EI 30-C



Legende

- Brandabschnitt EI 30
- Brandabschnitt EI 60
- Brandabschnitt EI 60-RF1
- EI 30
- Brandschutztüre EI 30 selbstschliessend
- Fluchtzone
- Fluchtrichtung
- Notausgang
- Notausgangverschl. SN EN 179
- Heizung
- Elektrohauptverteiler
- Handfeuerlöscher
- Öffnung für natürliche Abströmung in m²
- Hauptzugang Feuerwehr



Grundeigentümerin
Parz. Nr. 731 :
Opus Haus GmbH / Beat Zimmermann
Bauherrschaft :
Opus Haus GmbH / Franz Zimmermann
QS-Verantwortlicher BS :
Stöckli + Ramundo Architektur GmbH
Markus Stöckli



Brandschutz

OG

Objekt	: Neubau Mehrfamilienhaus, Parz. Nr. 731, Spittelgass, 6215 Beromünster
Bauherrschaft	: Opus Haus GmbH, Schuelgass 16, 6215 Beromünster
Mst.	: 1:200
Datum	: 26.10.2023
Revidiert	: Format : A3
Gez.	: ms
Plan-Nr.	: 2135-19

BAUEINGABE
±0.00 = 645.64 m.ü.M.

Grundrisse
1. + 2.Obergeschoss

architektur
bauleitung
baumanagement
beratung
design

6215 beromünster
tel. 041 930 04 73
fax. 041 930 44 73
www.srarchitektur.ch
info@srarchitektur.ch